



Comune di  
**Osnago**

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO  
Segreteria e affari generali, Area cultura e sport

Servizio associato Osnago-Lomagna  
segreteria@comune.osnago.lc.it

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 | Tel. 039952991 | Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@comune.osnago.lc.it | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.comune.osnago.lc.it

## CONVENZIONE

tra il **COMUNE DI OSNAGO** e **l'ASSOCIAZIONE AGAPH APS**  
per l'utilizzo della sala "Anta" presso il **Centro Civico S. Pertini**  
anno **2024**

L'anno 2024 il giorno ..... del mese di .....

### TRA

Il Dott. Umberto ORIGLIA nella sua qualità di Responsabile dell'area welfare della gestione associata fra i Comuni di Lomagna e Osnago domiciliato per la funzione presso il Comune di Osnago (LC) - Viale delle Rimembranze 3 - Cod. Fisc. 00556800134, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... e ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

### E

la Sig.ra ARLATI Maria Grazia - residente a Osnago (LC) in Via XXV Aprile n. 7 in rappresentanza dell'Associazione AGAPH APS (Associazione Genitori ed Amici dei Portatori di Handicaps) Ente del Terzo Settore con sede legale a Cernusco Lombardone in via San Marco, 2N, C.F. 01826250134, iscritta al RUNTS al n.39972;

Richiamati:

- il decreto legislativo n. 117 del 3 luglio 2017, il "Codice del Terzo settore";
- il Codice civile;
- gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Premesso che l'art. 9 del Regolamento comunale, per l'utilizzo delle strutture comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 20.2.2012, modificato con Deliberazione C.C. n. 42 del 19.7.2017 dispone che i locali di proprietà comunale possano venire concessi anche per uso duraturo (oltre 2 giorni consecutivi o 5 giorni non consecutivi) ed in tale caso occorre sottoscrivere convenzione con l'interessato;

Vista l'istanza di concessione in uso continuativo di struttura comunale, acquisita al prot. gen. del Comune di Osnago al n. 69 in data 04.01.2024;

Vista la nota integrativa acquisita al prot. gen. del Comune di Osnago al n.1519 in data 07.02.2024;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

#### ART. 1

Il Dott. Umberto ORIGLIA nella sua qualità di Responsabile dell'area welfare della gestione associata fra i Comuni di Lomagna e Osnago, concede all'Associazione AGAPH - APS l'uso del locale di proprietà comunale posto al piano terra del Centro Civico S. Pertini, adibito a sala ritrovo e denominata "Sala Anta"

**dalla data di sottoscrizione della presente convenzione al 31 dicembre 2024,**

#### INTERNI DIRETTI OSNAGO

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



Comune di  
**Osnago**

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO  
Segreteria e affari generali, Area cultura e sport

Servizio associato Osnago-Lomagna  
segreteria@comune.osnago.lc.it

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 | Tel. 039952991 | Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@comune.osnago.lc.it | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.comune.osnago.lc.it

alle condizioni di cui ai successivi articoli.

Alla naturale scadenza il rapporto si intenderà risolto di diritto, senza onere né obbligo di disdetta.

## **ART. 2**

L'Associazione A.G.A.P.H. APS potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei seguenti giorni e orari:

***Primo Giovedì del mese dalle ore 8,30 alle ore 12,00***

***Secondo Mercoledì del mese dalle ore 19,00 alle ore 24,00.***

Non è previsto l'automatico rinnovo della presente convenzione, per cui alla scadenza solo una nuova convenzione sottoscritta dalle parti potrà sancirne il proseguimento.

## **ART. 3**

Il locale si concede esclusivamente per incontri del Comitato Direttivo per organizzare e monitorare attività a beneficio di persone diversamente abili (acquaticità, corso di teatro, tempo libero, ecc.), per il disbrigo di proprie incombenze, e in casi eccezionali per ritrovo dei soci. Gli incontri del Direttivo saranno aperti a soci e non soci, che desiderino avere informazioni sulle attività di AGAPH e informazioni sui temi più generali della disabilità.

Le parti si danno reciprocamente atto che la Sala Anta è di proprietà comunale, per cui il Comune ha pieno titolo e pieno diritto di utilizzare detto locale.

Il Comune provvederà al riscaldamento e alla pulizia settimanale del locale, mentre l'Associazione AGAPH APS provvederà al riordino del locale e pulizia al termine di ciascun utilizzo e alla differenziazione dei rifiuti, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

## **ART. 4**

L'Associazione AGAPH APS prende atto che all'interno del locale sono presenti due armadietti bassi e due cassettiere basse, un frigorifero, una macchina del caffè a cialde e tre ventilatori installati a cura e spese dell'Associazione "Degli Anta", oltre all'arredamento di proprietà comunale.

L'Associazione dovrà comunicare e concordare con l'Amministrazione Comunale ogni eventuale spostamento del materiale/attrezzatura presente nel locale.

L'introduzione nella sala di ulteriore attrezzatura/componenti di arredo o materiali dovrà essere previamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale e dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni, furti o manomissioni dell'attrezzatura posizionata e può in ogni momento disporre lo spostamento o la rimozione.

## **ART. 5**

L'Associazione AGAPH APS **si impegna a curare** l'organizzazione di almeno un'iniziativa gratuita rivolta alla cittadinanza in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, al fine di sensibilizzare la popolazione sulle problematiche dell'inserimento sociale di persone diversamente abili.

L'associazione si impegna a comunicare preventivamente il programma delle suddette iniziative, eventualmente richiedendo il patrocinio comunale.

## **INTERNI DIRETTI OSNAGO**

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



Comune di  
**Osnago**

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO  
Segreteria e affari generali, Area cultura e sport

Servizio associato Osnago-Lomagna  
segreteria@comune.osnago.lc.it

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 | Tel. 039952991 | Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@comune.osnago.lc.it | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.comune.osnago.lc.it

Per queste iniziative, l'Associazione dovrà farsi carico delle relative spese, senza nulla pretendere dall'Amministrazione Comunale.

In considerazione di quanto sopra, **nulla è dovuto** al Comune da parte dell'Associazione AGAPH APS, per l'utilizzo della struttura disciplinato dal presente atto, **né a titolo di cauzione né di canone d'uso**.

#### **ART. 6**

I locali si consegnano in buono stato di conservazione, salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso.

La Sig.ra ARLATI Maria Grazia indica sé stessa quale responsabile e garantisce la presenza in loco direttamente da parte Sua o del Suo delegato Sig. Maggioni Marco, nei giorni ed orari di utilizzo della struttura.

Alla Sig.ra ARLATI Maria Grazia verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito all'Associazione AGAPH APS, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

#### **ART. 7**

la Sig.ra ARLATI Maria Grazia, a nome dell'Associazione AGAPH APS, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. La stessa Sig.ra ARLATI Maria Grazia esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

la Sig.ra ARLATI Maria Grazia si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

#### **ART. 8**

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione della presente convenzione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese all'Associazione AGAPH APS.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

#### **ART. 9**

L'inadempienza da parte dell'Associazione AGAPH APS alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

#### **INTERNI DIRETTI OSNAGO**

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



Comune di  
**Osnago**

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO  
Segreteria e affari generali, Area cultura e sport

Servizio associato Osnago-Lomagna  
segreteria@comune.osnago.lc.it

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 | Tel. 039952991 | Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@comune.osnago.lc.it | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.comune.osnago.lc.it

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati.

#### **ART. 10**

Le parti, con la sottoscrizione della presente Convenzione, autorizzano il trattamento dei dati personali, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dall'atto, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 679/2016 e con le finalità di gestione del rapporto convenzionale.

Il soggetto titolare degli stessi è il Comune di Osnago.

#### **ART. 11**

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali.

---

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
*Dott. Umberto Origlia*

IL CONDUTTORE  
*Maria Grazia Arlati*

#### **INTERNI DIRETTI OSNAGO**

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925

