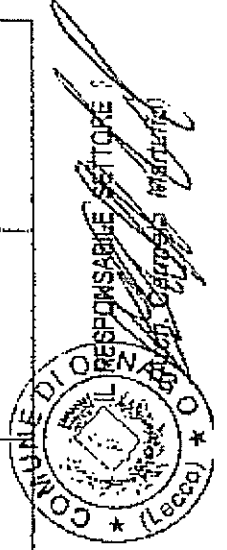


VALORI VENALI MEDI ATTRIBUITI ALLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI ICI

Tipologia area PGT	Usi ammessi	Capacità edificatoria espressa in base all'indice di fabbricabilità fondiaria If (mq/mq) e/o all'indice di utilizzazione fondiaria Uf (mq/mq)	Altezze massime	Rapporti di copertura massima	Valore aree edificabili in comune commercio per interventi assensibili per intervento edilizio diretto		
					min	max	medio
Nuclei di antica formazione	Uso residenziale, usi compl.rti allaresidenza	Esistente con le limitazioni di cui al DM 1444/1968	Esistenti	Esistenti	160 €/mc	200 €/mc	180 €/mc
Zone residenziali estensive	Uso residenziale, usi compl.rti allaresidenza	Esistente + ampliamento una tantum = 50 mq (se < 1 mc/mq) Esistente	7,5 m	50 %	160 €/mc	200 €/mc	180 €/mc
Zone residenziali semi intensive	Uso residenziale, usi compl.rti alla residenza	Esistente	9,0 m	50 %	160 €/mc	200 €/mc	180 €/mc
Zone di completamento	Uso residenziale, usi compl.rti allaresidenza	1 mc/mq	7,5 m	50 %	160 €/mc	200 €/mc	180 €/mc
Zone residenziali di completamento; frazioni	Uso residenziale, usi compl.rti allaresidenza	0,6 mc/mq	7,5 m	50 %	160 €/mc	200 €/mc	180 €/mc
Zone produttive	Usi produttivi, usi compl.rti al produttivo	0,8 mq/mq	12 m	70 %	120 €/mq	140 €/mq	130 €/mq
	Usi terziari, usi compl.rti al terziario	1,5 mc/mq	12 m	50 %	120 €/mc	140 €/mc	130 €/mc
Zone di riorganizzazione produttiva	Usi produttivi, usi compl.rti al produttivo	Definita puntualmente per ogni area	12 m	70 %	120 €/mq	140 €/mq	130 €/mq
	Usi terziari, usi complementari al terziario		12 m	50 %	120 €/mc	140 €/mc	130 €/mc
Zone industriali di trasformazione	Uso residenziale, usi compl.rti allaresidenza	1,2 mc/mq	10 m	50 %	160 €/mc	200 €/mc	180 €/mc
Ambiti commerciali	Usi commerciali (escluse le grandi strutture di vendita), usi complementari al commerciale	Esistente + 5% slp	10 m	50 %	480 €/mq di slp	600 €/mq di slp	540 €/mq di slp



VALORI VENALI MEDI ATTRIBUITI ALLE AREE INSERITE DAL PGT NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Tipologia area PGT	Usi ammessi	Valore aree inserite nel Documento di Piano del PGT (Ambiti di trasformazione) assoggettate a piani attuativi			Valore venale medio ridotto del 30%
		min	max	medio	
Nuclei di antica formazione	Usi residenziale, usi complementari alla residenza	180 €/mc	200 €/mc	180 €/mc	126 €/mc
		160 €/mc	200 €/mc	180 €/mc	126 €/mc
Zone residenziali	Usi residenziale, usi complementari alla residenza	120 €/mq	140 €/mq	130 €/mq	91 €/mq
		120 €/mq	140 €/mq	130 €/mq	91 €/mq
Zone produttive	Usi produttivi, usi complementari al produttivo	480 €/mq di sip	500 €/mq di sip	540 €/mq di sip	378 €/mq di sip
		480 €/mq di sip	500 €/mq di sip	540 €/mq di sip	378 €/mq di sip
Ambiti commerciali	Usi commerciali, usi complementari al commerciale				

Per le aree classificate dal PGT come ambiti di prossima trasformazione che di per sé non hanno immediata capacità edificatoria in quanto subordinate all'approvazione preventiva di Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata, viene fissata una riduzione dei valori venali pari al 30%; il valore venale delle medesime aree pari al 100% decorrerà dalla data di adozione dei Piani di intervento che le ricomprendono.



RESPONSABILE SETTORE:
[Handwritten Signature]
 Ufficio Medioria