



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 161 del 04/11/2011

OGGETTO: EQUIPARAZIONE DELLE ZONE URBANISTICHE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ALLE ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, DEFINIZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI EDILIZI IN PREVISIONE E ADEGUAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE D.P.R. 380/2001 ART. 16.

L'anno 2011, addì **quattro** del mese di **novembre** alle ore **18:40**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della **Giunta Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
STRINA PAOLO	Sindaco	SI
CAGLIO GABRIELE	Vice Sindaco	SI
BELLANO PIERALDO	Assessore	SI
LORENZET DANIELE	Assessore	SI
POZZI ALESSANDRO	Assessore	SI
TIENGO ANGELO	Assessore	SI

Presenti: 6 Assenti: 0

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Dott. Giovanni Balestra** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Strina Paolo**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: EQUIPARAZIONE DELLE ZONE URBANISTICHE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ALLE ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, DEFINIZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI EDILIZI IN PREVISIONE E ADEGUAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE D.P.R. 380/2001 ART. 16.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 43 della L.R. 12 del 11 marzo 2005 i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- che il Comune di Osnago ha, con atto di Giunta Comunale n° 46 del 29/02/2008, approvato le vigenti tariffe per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e lo smaltimento rifiuti;
- che la legge regionale 12 del 11 marzo 2005 all'art. 44 prescrive che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quella del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 19/12/2008 è stato approvato il Piano di governo del Territorio del Comune di Osnago, con allegato Piano dei Servizi;

Valutato il Piano dei Servizi vigente, il piano triennale delle opere pubbliche e considerato che negli ultimi tre anni il costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati dalle spese generali, non hanno subito particolari variazioni in aumento o diminuzione;

Ritenuto pertanto opportuno aggiornare le vigenti tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria mediante applicazione di coefficiente di rivalutazione ISTAT dal mese di febbraio 2008 al mese di settembre 2011 (ultimo dato ISTAT disponibile);

Considerato che con l'approvazione del Piano di Governo del Territorio la denominazione delle zone urbanistiche è variata rispetto quello delle zone del Piano Regolatore Generale;

Ritenuto opportuno equiparare le zone urbanistiche del Piano di Governo del Territorio a quelle del Piano Regolatore Generale, nonché definire l'ammontare degli oneri di urbanizzazioni dovuti per gli interventi edilizi previsti, come da schema allegato;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare l'equiparazione delle zone urbanistiche previste dal Piano di Governo del Territorio a quelle del Piano Regolatore Generale e la definizione degli oneri di urbanizzazione dovuti per gli interventi edilizi previsti, come da schema allegato (Allegato 1)
2. Di approvare i nuovi oneri di urbanizzazione mediante applicazione di indice di rivalutazione ISTAT come da schema allegato (Allegato 2);

3. Di stabilire che i nuovi oneri di urbanizzazione approvati si applicheranno dalla data di esecutività del presente atto;
4. Di individuare ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/1990 quale responsabile del procedimento del presente atto il responsabile del settore 2 – gestione del territorio e sue Risorse;
5. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.

TABELLA EQUIPARAZIONE ZONE DI PRG E PGT (ALLEGATO 1)	
ZONA PRG/DESTINAZIONI D'USO	ZONE PGT / DESTINAZIONI D'USO
ZONA A	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
ZONA B - ZONA C	ZONE RESIDENZIALI ESTENSIVE, SEMI INTENSIVE E DI COMPLETAMENTO
ZONA E	ZONA AGRICOLA
EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO	EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO
EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA	EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA
EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE	EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE
OPERE DI INTERESSE GENERALE (PARCHEGGI AUTOVEICOLI E SILOS COPERTI)	PARCHEGGI AUTOVEICOLI E SILOS COPERTI
OPERE DI INTERESSE GENERALE (ATTREZZATURE DI STUDIO, SANITARIE, ASSISTENZIALI)	ATTREZZATURE DI STUDIO, SANITARIE, ASSISTENZIALI
OPERE DI INTERESSE GENERALE (ATTREZZATURE SPORTIVE)	ATTREZZATURE SPORTIVE
OPERE DI INTERESSE GENERALE (ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO)	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE (ALLEGATO 2)

	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E NUOVA COSTRUZIONE	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NUOVA COSTRUZIONE	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RISTRUTTURAZIONE	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA RISTRUTTURAZIONE	SMALTIMENTO RIFIUTI NUOVA COSTRUZIONE	SMALTIMENTO RIFIUTI RISTRUTTURAZIONE
ZONE PGT / TIPOLOGIE INTERVENTI EDILIZI	€ 8,83 /mc	€ 13,85/mc	€ 4,41 /mc	€ 6,92 /mc		
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE						
ZONE RESIDENZIALI ESTENSIVE, SEMI INTENSIVE E DI COMPLETAMENTO	€ 17,66 /mc	€ 15,39 /mc	€ 8,83 /mc	€ 7,70 /mc		
ZONA AGRICOLA	€ 17,66 /mc	€ 15,39 /mc	€ 8,83 /mc	€ 7,70 /mc		
EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO	€ 13,75 /mc	€ 20,82 /mc	€ 6,87 /mc	€ 10,41 /mc	€ 3,51 /mc	€ 1,75 /mc
EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA	€ 74,83 /mc	€ 74,83 /mc	€ 37,41 /mc	€ 37,41 /mc		
EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE	€ 66,03 /mc	€ 36,25 /mc	€ 33,01 /mc	€ 18,12 /mc		
PARCHEGGI AUTOVEICOLI E SILOS COPERTI	€ 264,13 /mc	€ 144,76 /mc	€ 132,06 /mc	€ 72,38 /mc		
ATTREZZATURE DI STUDIO, SANITARIE, ASSISTENZIALI	€ 13,20 /mc	€ 7,25 /mc	€ 6,60 /mc	€ 3,62 /mc		
ATTREZZATURE SPORTIVE	€ 6,61 /mc	€ 3,62 /mc	€ 3,30 /mc	€ 1,81 /mc		
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	€ 19,81 /mc	€ 10,87 /mc	€ 9,90 /mc	€ 5,43 /mc		

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dott. Strina Paolo

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giovanni Balestra

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

Osnago, li 16 NOV 2011

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giovanni Balestra

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 in data

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giovanni Balestra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Osnago, 16 NOV 2011

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Balestra

