



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO IL CENTRO CIVICO S. PERTINI - PIANO TERRA

L'anno duemilasette, il giorno del mese di gennaio

T R A

la Dott.ssa Cinzia Macchiarelli nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

il Sig. **MARUCCO PIERANGELO** in qualità di Presidente dell'Associazione Culturale La Semina ONLUS, con sede in Merate – Via Sant'Ambrogio 25

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La Dott.ssa Cinzia Macchiarelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del Comune di Osnago, concede all'Associazione Culturale La Semina ONLUS l'uso del locale comunale posto nel Centro Civico S. Pertini in Viale Rimembranze 1 - piano terra, adibito a sala riunioni ed individuata in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo dal 1 Gennaio 2007 al 31 Dicembre 2007 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

L' Associazione Culturale La Semina ONLUS potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: svolgimento di incontri periodici tra gli associati ed i simpatizzanti, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono la sala riunioni comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre l'Associazione Culturale La Semina ONLUS provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte dell'Associazione Culturale La Semina ONLUS per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

Il Concessionario, a fronte della concessione gratuita in uso del locale, si impegna ad organizzare a proprio carico e senza oneri per il Comune di Osnago nel corso del 2007 tre conferenze sulle tematiche della non violenza e della mediazione dei conflitti, in date e con modalità da concordare con l'Amministrazione Comunale.

ART. 5

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Il Sig. Marucco Pierangelo indica sè stesso quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Al Sig. Marucco Pierangelo verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito all' Associazione Culturale La Semina ONLUS, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all' Associazione Culturale La Semina ONLUS di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 6

Il Sig. Marucco Pierangelo, a nome dell'Associazione Culturale La Semina ONLUS è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Marucco esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

Il Sig. Marucco Pierangelo si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

ART. 7

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Uguualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese all' Associazione Culturale La Semina ONLUS.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 8

L'inadempienza da parte dell' Associazione Culturale La Semina ONLUS alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Venerdì dalle 20.30 alle 24.00

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. DEL SETTORE 1
Dott.ssa Cinzia Macchiarelli

IL CONDUTTORE
Marucco Pierangelo