

## RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di appaltare i lavori di manutenzione straordinaria relativi l'imbiancatura generale dei locali adibiti a biblioteca comunale e alle attività culturali e aggregative dell'edificio posto in viale Rimembranze .

L'intervento prevederà la scrostatura e la stuccatura delle parti ammalorate , la verniciatura degli elementi dei caloriferi presenti all'interno dei locali, la pitturazione con idropittura a tempera semilavabile fino all'altezza di m 2.10 ad eccezione del locale informazioni ove l'altezza per 2 pareti sarà di 1.80 m

Nell'espletare i lavori si dovrà provvedere allo spostamento degli arredi presenti eccezion fatta per gli scaffali contenenti i volumi della biblioteca che andranno rivestiti con teli in plastica in modo da evitare il possibile penetrare dalla tempera.

Detti lavori andranno realizzati possibilmente durante il mese di agosto e andranno conclusi per quanto attiene i locali ospitanti la biblioteca entro il 27.08.2006 per permetterne la regolare apertura intendendo che per tale data i locali dovranno essere agibili e pronti ad iniziare la propria attività .

Per tal fine si provvederanno appositi lavori di pulizia per eliminare ogni eventuale traccia di idropittura smalto o altro inerente l'attività d'imbiancatura.

Le superfici verranno trattate con pittura semilavabile nella parte bassa in modo da evitare il degrado in tempi brevi della superficie essendo la parte più vicina al transito di persone o cose ed cercando di porre soluzione al problema dello sporco dovuto all'accensione degli elementi di riscaldamento .

Al fine di creare uno spazio più allegro e consono all'utilizzo di sala dei ragazzi tale strato nella sala ove si trova il banco informazioni lo smalto nella parte superiore avrà una forma sinusoidale.

Per quanto attiene la sicurezza, seppure tali lavori si svolgeranno in assenza degli utenti, si ritiene necessario utilizzare prodotti atossici al fine di salvaguardare i lavoratori e gli utenti molti dei quali sono bambini.

Future manutenzioni andranno eseguite fra un normale lasso di tempo richiesto dalle normali attività di imbiancatura , indicativamente fra 4-5 anni.

Il quadro economico di spesa del progetto di lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali biblioteca pertanto risulta essere il seguente.

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

<b>PROGETTO</b>	
IMPORTO NETTO OPERE	15.434,56
I.V.A. 20%	3.086,91
IMPREVISTI	771,73
INCENTIVO UTC 2 %	308,69
OPERE DA MURATORE	348,11
SPESE AUTORITA' LL.PP.	50,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>20.000,00</b>

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(Panariti Arch. Pietro )