



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE PER CORSO DI FISIOGNOMICA

L'anno duemilasette, il giorno ..... del mese di settembre

*T R A*

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

*E*

il Sig. **ESILE DOMENICO** - residente a Osnago (LC) - Via Bergamo n. 1 - C. Fisc. SLEDNC60E16F205Q

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO*

### ART. 1

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede al Sig. Esile Domenico l'uso del locale comunale posto in Piazza Dante - piano terra, adibito a sala riunioni ed individuato in colore rosso nell'allegata planimetria alle condizioni di cui ai successivi articoli nei seguenti giorni:

- Domenica 4 Novembre 2007 dalle ore 12.45 alle ore 21.00
- Domenica 16 Dicembre 2007 dalle ore 12.45 alle ore 21.00
- Domenica 13 Gennaio 2008 dalle ore 12.45 alle ore 21.00

### ART. 2

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede al Sig. Esile Domenico l'uso del locale comunale posto presso il centro socioculturale S. Pertini - piano terra, adibito a sede dell'associazione degli ...anta ed individuato in colore blu nell'allegata planimetria alle condizioni di cui ai successivi articoli nei seguenti giorni:

- Lunedì 10 Settembre 2007 dalle ore 12.45 alle ore 21.00
- Lunedì 1 Ottobre 2007 dalle ore 12.45 alle ore 21.00
- Lunedì 26 Novembre 2007 dalle ore 12.45 alle ore 21.00

### ART. 3

Il Sig. Esile Domenico potrà utilizzare i locali comunali sopraindicati esclusivamente nei giorni e negli orari di cui al precedente articolo.

### ART. 4

I locali si concedono esclusivamente per l'utilizzo richiesto: svolgimento di un corso di fisiognomica, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono spazi comunali, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per gli stabili, senza alcuna modificazione, mentre il Sig. Esile provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## ART. 5

In considerazione dell'attività commerciale svolta nei locali oggetto di concessione, al Comune è dovuto quale canone d'uso la somma di € 150,00 per l'intero periodo di utilizzo, oltre ad € 50,00 a titolo di cauzione che verrà restituita al Sig. Esile Domenico al termine dell'utilizzo, previa verifica del corretto utilizzo delle strutture. Il versamento della somma di € 150,00 dovrà avvenire in tre rate da € 50,00 cadauna, rispettivamente entro il 10.9.2007, entro il 1.10.2007 ed entro il 4.11.2007.

## ART. 6

Il Sig. Esile s'impegna al rispetto scrupoloso delle norme contenute nel regolamento per la concessione in uso di strutture comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 50 del 14.11.2003 e modificato con deliberazioni CC n. 19 del 21.3.2005 e CC n. 57 del 22.12.2006, che dichiara espressamente di conoscere ed accettare in ogni sua parte. Il mancato rispetto delle suddette disposizioni comporterà l'incameramento, da parte del Comune, della cauzione di € 50,00, nonché la revoca della presente convenzione ed il diniego a utilizzi futuri.

## ART. 7

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Esile Domenico indica se stesso quale responsabile, di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo delle strutture.

E' proibito al Sig. Esile, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri.

## ART. 8

Il Sig. Esile è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Il Sig. Esile esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.

## ART. 9

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese al Sig. Esile.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

## ART. 10

L'inadempienza da parte del Sig. Esile Domenico alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

## ART. 11

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1  
*Dott.ssa Barbara Massironi*

IL CONDUTTORE  
*Domenico Esile*