



COMUNE DI OSNAGO
PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



**OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE SEMINTERRATO SCUOLA PRIMARIA**

La scuola primaria è attualmente oggetto dei lavori di ampliamento che porteranno a dotare la struttura scolastica di una nuova mensa e di 5 nuove aule per un ciclo didattico completo.

Il suo prossimo completamento comporterà la disponibilità dei locali oggi adibiti a mensa scolastica situata nel piano seminterrato con la possibilità di riutilizzo di tale spazio per attività parascolastiche e laboratori didattici in grado di favorire l'applicazione di un sistema di apprendimento più attuale e stimolante per i bambini

Un possibile utilizzo di questi spazi è la dotazione di un'aula informatica, anche in relazione alla diminuzione della capienza della precedente a causa dell'esecuzione dei lavori di ampliamento ed in particolare della passerella di collegamento fra i due edifici .

Prima dell'esecuzione del progetto sarà contattato il personale docente al fine di raccogliere eventuali suggerimenti.

Il progetto conterà in sostanza nella suddivisione dello spazio interno con pareti in cartongesso o similari e nel rifacimento degli impianti adeguandoli alle nuove esigenze. Analogamente a quanto previsto nel nuovo ampliamento al fine di consentire un uso più flessibile dello spazio è opportuno sfruttare il controsoffitto per il passaggio degli impianti oppure prevedere almeno in parte l'utilizzo di un pavimento galleggiante.

In relazione alle effettive disponibilità economiche è auspicabile procedere alla riqualificazione dello spazio e dei percorsi esterni adiacenti lo spazio seminterrato.

Ai fini dell'esecuzione dei lavori sarà necessario acquisire parere igienico sanitario e parere relativo la normativa di prevenzione incendi dagli enti competenti.

I lavori non potranno comunque avere inizio prima dell'effettivo completamento della nuova struttura al fine di garantire comunque agli alunni lo spazio necessario allo svolgimento delle attività didattiche

Insistendo su aree ed edifici di proprietà comunale non sarà necessario procedere all'acquisizione di aree da terzi. Inoltre non esistono impedimenti di ordine tecnico, urbanistico e ambientale che ne possano ostacolare la realizzazione.

Con quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di aver trattato in maniera esauriente l'oggetto della presente relazione di fattibilità e resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito .

Dall'Ufficio Tecnico Comunale

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
(Pigazzini Arch. Paola)

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 – Anagrafe/Stato Civile 0399529920 –
Segreteria/Commercio: 0399529929 – Tributi/Scuola: 0399529928
Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale:
0399529924 – Biblioteca: 0399529925