



**COMUNE DI OSNAGO**

**PROVINCIA DI LECCO**

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 03995299.1 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

# SETTORE 2

*Gestione del territorio*



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 03995299.1 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## SETTORE 2 GESTIONE DEL TERRITORIO

*RESPONSABILE: Arch. Panariti Pietro*

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**

### **UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO E DELLE SUE RISORSE**

Il settore comprende:

- **Urbanistica e edilizia privata**: nel quadro delle funzioni attribuite per la pianificazione urbanistica e la gestione del territorio, sovrintende e coordina le attività per la gestione tecnico-amministrativa dei provvedimenti autorizzativi di edilizia privata ed alle attività connesse (esame progetti, rilascio concessioni e autorizzazioni, funzionamento della Commissione del Paesaggio, attività di vigilanza, eventuali pratiche di condono edilizio, ecc.). In particolare:
  1. svolge l'attività amministrativa inerente al rilascio di concessioni ed autorizzazioni edilizie;
  2. cura l'attività amministrativa inerente ad istanze di agibilità ed abitabilità e certificazioni e attestazioni varie per la repressione dell'abusivismo edilizio;
  3. effettua istruttoria e supporto alla commissione del paesaggio;
  4. controlla e vigila sull'attività edilizia del territorio comunale;
- **lavori pubblici e manutenzioni**: segue ed attua gli interventi programmati dall'amministrazione nel campo delle opere pubbliche e manutenzioni comunali. Espleta la progettazione e direzione lavori per le opere individuate di intesa con l'amministrazione comunale, cura il rapporto collaborativo con i progettisti esterni incaricati, segue le diverse fasi di sviluppo degli interventi previsti, programma gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e delle aree a verde pubblico; autorizza gli interventi di manomissione del suolo pubblico e ne verifica il corretto ripristino; cura la normale fruibilità delle strade comunali.
- **area rifiuti**: cura il servizio di smaltimento rifiuti solidi urbani. Rapporti con la ditta incaricata della raccolta rifiuti e con SILEA spa. Collabora con l'assessorato di riferimento per l'organizzazione e la diffusione dell'informazione e della cultura alla differenziazione e al riciclo dei rifiuti.
- **protezione civile**: unitamente alla Polizia Locale cura gli interventi relativi alla protezione civile.
- **Coordinamento** del ruolo del comune con il concessionario per la distribuzione di gas metano, Ecosystem spa, ENEL (anche con forme preventive di comunicazione).

*L'articolazione complessiva delle funzioni svolte dal settore sono riportate nell'Organigramma Ufficiale dell'Ente, costituente Allegato B al regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 3.12.1999 e due modificazioni ed integrazioni.*



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 03995299.1 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## RISORSE UMANE

<i>N.</i>	<i>Categoria</i>	<i>Profilo</i>
1 – tempo pieno	D3	Specialista attività tecniche
1 – tempo pieno	C	Istruttore tecnico
1 – part-time 50%	C	Istruttore Amministrativo
2 – tempo pieno	B1	Operaio professionale

## RISORSE STRUMENTALI

### Principali beni mobili strumentali:

- Uffici: N. 4 PC di cui uno per il servizio di sportello unico  
N. 1 stampante in rete  
N. 1 tecnigrafo  
N. 1 fotocopiatrice
- Servizi esterni: autocarro Bremach 4X4  
n.2 autocarri Ape  
piccola utensileria manuale  
n. 2 decespugliatori  
n.1 motosega



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 03995299.1 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## INDICATORI DI ATTIVITA'

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
n. ore di apertura al pubblico	6 settimanali	6 settimanali	6 settimanali	6 settimanali	6 settimanali	6 Settimanali
n. determinazioni		159	194	209	178	220
<b>URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA</b>						
n. strumenti urbanistici comunali adottati	3	3	4	2	//	//
n. osservazioni pervenute	1	4	2	0	//	//
n. sedute Commissione Edilizia	9	9	8	7	3	
n. pratiche esaminate dalla Commissione Edilizia	77	68	50	32	19	
n. piani attuativi istruiti	1	1 PL via Tecnica	PL Combipel PL Somiver PL Via dei Mossini	0	//	
n. concessioni edilizie/permessi di costruire rilasciati	36	38	32	35	6	
n. autorizzazioni rilasciate	34	42	25	21	12 Taglio strada e ponteggi	
n. dichiarazioni di inizio attività pervenute e verificate	50	26	68	45	63	
n. condoni edilizi rilasciati	0	0	0	0	//	
n. certificati di destinazione urbanistica rilasciate e tempo per il rilascio	33	21	23 (1 settimana)	31 (1 settimana)	25 (7 giorni)	
n. certificati ed attestazioni varie rilasciate e tempi per il rilascio	22	18	19	35 (1 settimana)	64 (7 giorni)	
n. depositi tipi di frazionamento e loro verifica	11	9	11	9	4	
n. sopralluoghi eseguiti	25	6	5	16	15	
n. ordinanze emesse	12	3	5	2	10	
- importo contributi concessori calcolati	582.923. 686		€ 229000.00	€118162,00	€ 417.646,9 4	
n. canoni calcolati	1	0		0	//	
n pratiche cessioni alloggi		2		0	//	
<b>LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI</b>						
n. incarichi professionali affidati	13	6	6	8	6	
n. gare espletate in economia (tre preventivi/trattativa privata)	14	6	7	24	15	
n. progetti preliminari	7	4	6	7	7	
n. progetti definitivi	7	3	7	8	7	
n. progetti esecutivi	7	3	5	9	7	



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 03995299.1 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

n. direzioni lavori eseguiti	7	2	4	9	9	
n. interventi manutentivi eseguiti direttamente	22	18	21	35	32	
n. interventi manutentivi eseguiti dagli appaltatori	55 146.857. 393	57	65	68	73	
n. verifiche attuazione appalti manutenzione verde pubblico e campo di calcio Via Gorizia	4	5	4	6	5	
n. pratiche espropriative	0	0	0	0	//	//
n. nuovi appalti per le manutenzioni		Proroghe	9	3	Proroghe 4 5	
<b>AREA RIFIUTI</b>						
n. attività di sensibilizzazione su problematiche ambientali e smaltimento rifiuti	1	0	2	3	//	
<b>PROTEZIONE CIVILE</b>						
n. interventi effettuati		0	9	9		
n. aggiornamenti piano di protezione civile		0	0	1		