

## **RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA**

L'Amministrazione Comunale , a seguito dei problemi di infiltrazione ravvisati nel corso degli ultimi anni , ha intenzione di appaltare i lavori di realizzazione di un cappotto esterno alla facciata est della palestra comunale.

L'intervento si limiterà a questa facciata in quanto essa è maggiormente interessata dal fenomeno delle infiltrazioni di acqua meteorica a causa delle escursioni termiche che determinano trafiletti soprattutto in corrispondenza dei giunti di dilatazione .

Tale fenomeno è dovuto al fatto che la resina con la quale la superficie è stata trattata nel decennio scorso a causa delle differenze di temperatura e dell'azione degli agenti atmosferici ha perso il suo potere isolante e in alcune parti non presenta più quell'unitarietà di struttura necessaria al compito per cui era stata preposta .

La soluzione del cappotto termico permette di mettere in atto una soluzione duratura nel tempo in quanto essa forma una barriera fisica fra l'interno e l'esterno dell'edificio oltre che garantire un certo isolamento dal punto di vista termoacustico .

Per permetterne la posa del ponteggio necessario alla realizzazione dell'isolamento si dovrà provvedere a rimuovere la copertura del corpo d'ingresso ed andarla poi a realizzare nuovamente al momento della rimozione dello stesso terminate le operazioni di tinteggiatura della facciata oltre che la sostituzione della lattoneria

**PRIME INDICAZIONI CIRCA LA SICUREZZA :** Le attività sportive non saranno comunque influenzate dallo svolgersi del cantiere in quanto occupante unicamente l'esterno dell'edificio . Comunque al fine di garantire la sicurezza dei vari utenti l'area di cantieramento dovrà essere opportunamente recintata e il ponteggio dovrà presentare teli di protezione soprattutto nei lati più esposti al passaggio di bambini e adulti .

**PRIME INDICAZIONI CIRCA LA MANUTENZIONE :** Per quanto attiene la manutenzione cui l'opera dovrà essere sottoposta il rivestimento a cappotto eseguito a

regola d'arte non necessita di nessun particolare trattamento e pertanto l'unica azione manutentiva da considerare è la tinteggiatura della facciata che ragionevolmente ipotizzando delle condizioni meteorologiche non particolarmente sfavorevoli è da programmare nel secondo quinquennio successivo la realizzazione della facciata .

Il calcolo sommario della spesa del progetto di lavori di realizzazione cappotto esterno facciata est palestra comunale pertanto risulta essere il seguente.

<b>PROGETTO PRELIMINARE</b>	
IMPORTO NETTO OPERE	17.105,10
I.V.A. 20%	3.421,02
IMPREVISTI	855,10
INCENTIVO UTC 2 %	342,10
PIANO DI SICUREZZA	3.226,52
SPESE AUTORITA' LL.PP.	50,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>25.000,00</b>

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(Panariti Arch. Pietro )