



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

ALLEGATO A

Egr. Sig. Sindaco del  
COMUNE DI OSNAGO

**OGGETTO: Comunicazione concessione abitazioni in uso gratuito a parenti.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, con la presente comunica di aver concesso, in uso gratuito,  
il sottodescritto immobile al Sig./alla Sig.ra

\_\_\_\_\_ verso il quale/verso la quale il sottoscritto è (indicare il grado di parentela) \_\_\_\_\_

**% di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE:**

FABBRICATO FORNITO DI RENDITA CATASTALE:

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Dati identificativi catastali fabbricati: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Rendita Catastale \_\_\_\_\_

**% di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE:**

PERTINENZA

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Dati identificativi catastali fabbricati: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Rendita Catastale \_\_\_\_\_



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**% di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE:**

FABBRICATO CON RENDITA PRESUNTA:

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Dati identificativi catastali fabbricati: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Rendita Catastale \_\_\_\_\_

**% di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE:**

PERTINENZA

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Dati identificativi catastali fabbricati: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Rendita Catastale \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritt\_\_ dichiara inoltre che il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_

Occupa l'abitazione dal 1° gennaio dell'anno \_\_\_\_\_ e che vi ha stabilito l'abitazione principale.

Il/la sottoscritt\_\_ si impegna a comunicare tempestivamente la modifica delle condizioni che hanno permesso l'applicazione dell'aliquota di imposta ridotta e della detrazione.

Osnago, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

*ALLEGATO B*

Egr. Sig. Sindaco del  
COMUNE DI OSNAGO

**OGGETTO: Comunicazione concessione abitazioni ai sensi del D.L. n. 240/2004 convertito con modificazioni dalla Legge 269/2004.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, con la presente comunica di aver concesso ai sensi del D.L. n. 240/2004 convertito con modificazioni dalla Legge 269/2004 il sottodescritto immobile al Sig./alla Sig.ra

\_\_\_\_\_ come risulta da apposito atto notarile

**% di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE:**

FABBRICATO FORNITO DI RENDITA CATASTALE:

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Dati identificativi catastali fabbricati: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Rendita Catastale \_\_\_\_\_

**% di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE:**

PERTINENZA

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Dati identificativi catastali fabbricati: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Rendita Catastale \_\_\_\_\_

**% di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE:**



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**FABBRICATO CON RENDITA PRESUNTA:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Dati identificativi catastali fabbricati: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Rendita Catastale \_\_\_\_\_

**% di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE:**

**PERTINENZA**

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Dati identificativi catastali fabbricati: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Rendita Catastale \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritt\_\_ dichiara inoltre che il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_

Occupa l'abitazione dal 1° gennaio dell'anno \_\_\_\_\_ e che vi ha stabilito l'abitazione principale.

Il/la sottoscritt\_\_ si impegna a comunicare tempestivamente la modifica delle condizioni che hanno permesso l'applicazione dell'aliquota di imposta ridotta e della detrazione.

Osnago, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

*ALLEGATO C*



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Egr. Sig. Sindaco del  
COMUNE DI OSNAGO

---

**OGGETTO: Domanda per maggiore detrazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili adibiti ad abitazione principale.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, proprietario dell'immobile adibito ad abitazione principale,  
sito in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, con la presente

## RICHIESTE

la maggiore detrazione (da € 103,29 a € 154,94) come prevista dalla deliberazione di Giunta Comunale n. .... in data ....., ai sensi dell'art. 8 Dlgs 504/92, per i motivi di seguito specificati i cui dettagli sono allegati (*barrare la voce che interessa*):

Allega alla domanda la seguente documentazione, in carta semplice:

- Denuncia annuale dei redditi, di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'anno precedente a quello cui si riferisce il tributo;
- Documentazione comprovante lo stato di cassintegrato, disoccupato, iscritto nelle liste di mobilità;
- Copia del certificato attestante la condizione di invalido al 100%;
- Copia del certificato attestante la condizione di anziano non autosufficiente;
- Dichiarazione di non essere proprietario di altre unità immobiliari di qualsiasi specie, ubicate in qualsiasi Comune anche al di fuori del territorio dello Stato, escluse le pertinenze di abitazioni principali, quali i box, le cantine, i depositi;

Osnago, li \_\_\_\_\_

FIRMA

---

*ALLEGATO D*

**MAGGIORE DETRAZIONE SULL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE - ANNO 2005**



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

E' possibile applicare la detrazione per unità immobiliari adibite ad abitazione principale nella misura di €154,94 nei seguenti casi:

Proprietari o titolari del diritto di usufrutto, uso o abitazione se appartenenti ad una delle seguenti categorie:

- a) Pensionati con redditi annuali, imponibili IRPEF, al lordo di eventuali oneri deducibili, di tutti i componenti del nucleo familiare fino a € 8.999,26, più € 877,98 per ogni persona a carico;
- b) Pensionati, il cui nucleo familiare è composto da almeno 2 persone, di cui 2 titolari di pensione, con redditi annuali complessivi, imponibili ai fini IRPEF, al lordo di eventuali oneri deducibili, fino a € 10.840,87, più € 877,98 per ogni persona a carico;
- c) Portatori di handicap al 100% con attestato di invalidità civile con redditi annuali, imponibili ai fini IRPEF, al lordo di eventuali oneri deducibili, di tutti i componenti del nucleo familiare fino a € 8.999,26, più € 877,98 per ogni persona a carico;
- d) Lavoratori disoccupati con redditi annuali, imponibili ai fini IRPEF, al lordo di eventuali oneri deducibili, di tutti i componenti del nucleo familiare fino a € 8.999,26 più € 877,98 per ogni persona a carico;
- e) Lavoratori cassintegrati o iscritti a liste di mobilità con redditi annuali, imponibili ai fini IRPEF, al lordo di eventuali oneri deducibili, di tutti i componenti del nucleo familiare fino a € 8.999,26, più € 877,98 per ogni persona a carico;
- f) Nel caso di presenza dei nuclei familiari suddetti di portatori di handicap al 100%, con attestato di invalidità civile, o nel caso di presenza di persone anziane non autosufficienti con certificazione medica della USSL, sempre se conviventi, l'aumento del reddito, riferito al portatore di handicap o all'anziano non autosufficiente, è elevato da € 877,98 a € 1.342,79;
- g) I titolari di assistenza sociale in modo continuativo a livello comunale a norma dei regolamenti vigenti se non già beneficiari secondo quanto previsto nei punti precedenti.

Ai fini della presente agevolazione si considera familiare a carico il soggetto ritenuto tale ai fini IRPEF.

Sono esclusi dal beneficio i possessori di abitazioni principali che abbiano la proprietà di altre unità immobiliari di qualsiasi specie ubicate in qualsiasi Comune anche al di fuori del territorio dello Stato, escluse le pertinenze di abitazioni principali, quali i box, le cantine, i depositi.

In caso di non spettanza delle maggiori detrazioni, verranno applicate le sanzioni e gli interessi previsti dalla normativa che disciplina l'Imposta Comunale sugli Immobili.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione in carta semplice:

- Denuncia annuale dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'anno precedente a quello cui si riferisce il tributo;
- Documentazione comprovante lo stato di cassintegrato, disoccupato o iscritto liste di mobilità;
- Copia dei certificati attestanti la condizione di invalido al 100% o di persone anziane non autosufficienti;
- Dichiarazione di non essere proprietario di altre unità immobiliari di qualsiasi specie, ubicate in qualsiasi Comune anche al di fuori del territorio dello Stato, escluse le pertinenze di abitazioni principali, quali i box, le cantine, i depositi;
- Gli stati di famiglia verranno acquisiti direttamente a cura degli uffici comunali.