



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO LA PALAZZINA COMUNALE IN VIA CAVOUR - PIANO TERRA

L'anno duemilacinque, il giorno ..... del mese di dicembre

*T R A*

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

*E*

il Sig. **VALAGUSSA LUCA** - residente ad Osnago (LC) - Via Cantù 2 in qualità di Presidente del GRUPPO FOTOGRAFICO OSNAGHESE (GRU.F.O.) di Osnago

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO*

### ART. 1

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del Comune di Osnago, concede al GRU.F.O. di Osnago l'uso del locale comunale posto in Via Cavour - piano terra, individuato in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo dal 1 Gennaio 2006 al 31 Dicembre 2006 alle condizioni di cui ai successivi articoli e con divieto di tacito rinnovo.

### ART. 2

Il GRU.F.O. potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato tutti i giorni con l'unico vincolo dell'evitare il disturbo del vicinato e degli altri fruitori dei locali comunali. Il locale può essere utilizzato esclusivamente come camera oscura da parte degli appartenenti all'associazione. L'accesso ai locali sarà garantito ai soli soci, che tramite versamento della quota associativa saranno regolarmente assicurati contro eventuali infortuni, esonerando comunque il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo.

### ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per lo svolgimento delle attività proprie del gruppo non aventi fini di lucro, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono la sala riunioni comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento e all'illuminazione del locale, mentre il GRU.F.O. provvederà all'accensione e allo spegnimento dell'impianto di riscaldamento, alla pulizia ordinaria e al riordino dei locali al termine di ciascun utilizzo ed agli interventi di cui al successivo articolo 4.

### ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte del GRU.F.O. per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

Il Concessionario, a fronte della concessione gratuita in uso del locale, si impegna a:

1. Organizzare un corso di fotografia rivolto agli alunni della scuola primaria di Osnago con modalità da concordare entro il 31 gennaio 2006 con l'Assessore alla Formazione, Istruzione, Sport e Biblioteca;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

2. Collaborare all'implementazione dell'archivio fotografico della memoria con modalità da concordare entro il 31 gennaio 2006 con la biblioteca comunale;
3. Effettuare, dopo aver preso contatti con l'ufficio tecnico comunale e solo dopo averne ottenuto l'assenso, opere di manutenzione ordinaria del locale (imbiancature, riparazione sanitari, ecc.) entro il 30 giugno 2006
4. Effettuare entro il 30 giugno 2006, dopo aver preso contatti con l'ufficio tecnico comunale e solo dopo averne ottenuto l'assenso, opere di miglioria dei locali che rendano gli stessi più funzionali all'utilizzo come camera oscura quali posizionamento di pannelli o vernici impermeabili nella zona di utilizzo degli acidi, installazione di una ventola di areazione, sostituzione del piccolo lavabo con una vasca di maggiori dimensioni;
5. Occuparsi sotto la propria esclusiva responsabilità della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti prodotti in camera oscura, in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia;

## ART. 5

Il GRU.F.O. si impegna al rispetto scrupoloso delle norme di utilizzo del locale previste nel regolamento comunale per la concessione in uso delle strutture comunali, così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 21.3.2005. Il mancato rispetto delle suddette disposizioni comporterà l'immediata revoca della presente convenzione ed il diniego a utilizzi futuri.

## ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Valagussa Luca indica sè stesso quale responsabile dell'utilizzo della struttura.

E' proibito al GRU.F.O. di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

Il GRU.F.O. potrà posizionare attrezzature e contenitori per il proprio materiale, da installare a propria cura e spese. Le attrezzature ed i contenitori dovranno avere dimensioni concordate con il Comune e tali da non creare intralcio o pericolo agli occupanti la sala. L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni, furti o manomissioni delle attrezzature e può disporre lo spostamento o la rimozione in caso di recesso anticipato della convenzione.

## ART. 7

Il Sig. Valagussa Luca, a nome del GRU.F.O., è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Valagussa Luca esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

Il Comune si impegna ad informare il Sig. Valagussa Luca, a nome del GRU.F.O., qualora autorizzi eventuali accessi al locale.

## ART. 8

Il Comune potrà, sempre per comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese al GRU.F.O.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

## ART. 9

L'inadempienza da parte del GRU.F.O. alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

## ART. 10



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. DEL SETTORE 1  
*Dott.ssa Barbara Massironi*

IL CONDUTTORE  
*Valagussa Luca*