



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE PER CORSO DI FISIOGNOMICA

L'anno duemilacinque, il giorno del mese di ottobre

T R A

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

il Sig. **ESILE DOMENICO** - residente a Osnago (LC) – Via Bergamo n. 1 – C. Fisc. SLEDNC60E16F205Q

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede al Sig. Esile Domenico l'uso del locale comunale posto in Piazza Dante - piano terra, adibito a sala riunioni ed individuato in colore rosso nell'allegata planimetria alle condizioni di cui ai successivi articoli nei seguenti giorni:

- Sabato 22 Ottobre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 18.30
- Domenica 23 Ottobre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 18.30
- Martedì 8 Novembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 20.30
- Sabato 12 Novembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 18.30
- Martedì 15 Novembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 20.30
- Sabato 19 Novembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 18.30
- Domenica 20 Novembre 2005 dalle ore 12.30 alle ore 20.00
- Martedì 22 Novembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 20.30
- Sabato 26 Novembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 18.30
- Domenica 27 Novembre 2005 dalle ore 12.30 alle ore 20.00
- Martedì 29 Novembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 20.30
- Sabato 3 Dicembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 18.30
- Martedì 6 Dicembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 20.30
- Martedì 13 Dicembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 20.30
- Sabato 17 Dicembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 12.30
- Martedì 20 Dicembre 2005 dalle ore 9.30 alle ore 20.30
- Sabato 21 Gennaio 2006 dalle ore 9.30 alle ore 18.30
- Domenica 22 Gennaio 2006 dalle ore 12.30 alle ore 20.00

ART. 2

Il Sig. Esile Domenico potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato esclusivamente nei giorni e negli orari di cui al precedente articolo.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: svolgimento di un corso di fisiognomica, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono uno spazio comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre il Sig. Esile provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo.

ART. 4

In considerazione dell'attività commerciale svolta nei locali oggetto di concessione, al Comune è dovuto quale canone d'uso la somma di € 400,00 per l'intero periodo di utilizzo, oltre ad € 50,00 a titolo di cauzione che verrà restituita al Sig. Esile Domenico al termine dell'utilizzo, previa verifica del corretto utilizzo della struttura. Il versamento della somma di € 400,00 dovrà avvenire in due rate da € 200,00 cadauna, rispettivamente entro il 29.11.2005 ed entro il 22.1.2006.

Il canone suddetto è comprensivo delle spese di illuminazione, pulizia e riscaldamento del locale ed è riferito ai 18 giorni di utilizzo richiesti. Tra le parti si conviene che in caso di mancato utilizzo in uno o più dei giorni richiesti e comunque fino ad un massimo di quattro, il Sig. Esile potrà richiedere il recupero delle date in giorni ed orari da concordare con l'Amministrazione – previa disponibilità del locale – senza costi aggiuntivi.

ART. 5

Il Sig. Esile s'impegna al rispetto scrupoloso delle norme contenute nel regolamento per la concessione in uso di strutture comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 21.3.2005, che dichiara espressamente di conoscere ed accettare in ogni sua parte. Il mancato rispetto delle suddette disposizioni comporterà l'incameramento, da parte del Comune, della cauzione di € 50,00, nonché la revoca della presente convenzione ed il diniego a utilizzi futuri.

ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Esile Domenico indica se stesso quale responsabile, di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura.

E' proibito al Sig. Esile, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri.

E' altresì proibito al Sig. Esile di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 7

Il Sig. Esile è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Il Sig. Esile esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 8

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese al Sig. Esile.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 9

L'inadempienza da parte del Sig. Esile Domenico alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 10

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE
Domenico Esile