



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SALA RIUNIONI SITO AL PIANO TERRA DELLA BIBLIOTECA PER CORSO DI INGLESE

L'anno duemilacinque, il giorno del mese di settembre

T R A

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

La Sig.ra Eileen Mc Ghee - residente a Osnago (LC) – Via San Carlo n.17

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede alla Sig.ra Eileen Mc Ghee l'uso del locale comunale posto al piano terra della biblioteca, individuato in colore rosso nell'allegata planimetria per i seguenti periodi 3.10.2007 – 12.12.2007 dal 9.01.2008 – 12.03.2008 dal 2.04.2008 – al 28.05.2008 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

la Sig.ra Eileen Mc Ghee potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e negli orari indicati in calce al presente atto.

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: svolgimento di un corso di inglese, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono uno spazio comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre la Sig.ra Eileen Mc Ghee provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo.

ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, al Comune è dovuto quale canone d'uso la somma di € 250,00 per l'intero periodo di utilizzo, oltre ad € 50,00 a titolo di cauzione che verrà restituita alla Sig.ra Eileen Mc Ghee al termine dell'utilizzo, previa verifica del corretto utilizzo della struttura. Il versamento della somma di € 250,00 dovrà avvenire in tre rate: la prima da € 90,00 con scadenza il 13.12.2007 e le successive da € 80,00 rispettivamente entro il 28.02.2008 ed entro il 30.04.2008.

ART. 5

La Sig.ra Eileen Mc Ghee s'impegna al rispetto scrupoloso delle norme contenute nel regolamento per la concessione in uso delle strutture comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 14.11.2003 e modificato con deliberazioni CC n. 19 del 21.3.2005 e CC n. 57 del 22.12.2006, che dichiara espressamente di conoscere ed accettare in ogni sua parte. Il mancato rispetto delle suddette disposizioni comporterà l'incameramento, da parte del Comune, della cauzione di € 50,00, nonché la revoca della presente convenzione ed il diniego a utilizzi futuri.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

La Sig.ra Eileen Mc Ghee quale responsabile, di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura.

E' proibito alla Sig.ra Eileen Mc Ghee, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri.

E' altresì proibito alla Sig.ra Eileen Mc Ghee di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 7

La Sig.ra Eileen Mc Ghee, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. La stessa Sig.ra Mc Ghee esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

ART. 8

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Uguualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese alla Sig.ra Eileen Mc Ghee.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 9

L'inadempienza da parte della Sig.ra Eileen Mc Ghee alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 10

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Mercoledì: Dalle 20.30 alle 22.30

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE
Eileen Mc Ghee