



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 38 DEL 12/10/2009

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI -
DECORRENZA 1 GENNAIO 2010**

L'anno **duemilanove**, addì **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	CAGLIO Gabriele	SI		11	LORENZET Daniele	SI	
3	POZZI Alessandro		SI	12	MAGGIONI Diana	SI	
4	NEBULONI Marco	SI		13	BRAMBILLA Claudio	SI	
5	BELLANO Peraldo	SI		14	PIROVANO Angelo	SI	
6	BRIVIO Paolo	SI		15	VERGANI Stefano	SI	
7	TIENGO Angelo	SI		16	CASIRAGHI Stefano	SI	
8	MARCHIONI Florinda	SI		17	MAGGI Angelo	SI	
9	ARLATI Francesco	SI					

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI – DECORRENZA
1 GENNAIO 2010**

ASS. CAGLIO: Con questo punto all'ordine del giorno andiamo a definire quanto vi avevamo esposto nella variazione di bilancio del 25 settembre, abbiamo in essere mutui con interesse fisso compreso fra il 2,46 ed il 4,67 e vecchi mutui con interessi pari al 7%; considerando che quest'anno rispetto alle previsioni abbiamo avuto maggiori entrate per oneri d'urbanizzazione, con una parte dell'avanzo d'amministrazione 2008 pari a € 100.656 ed ad € 142.343 appunto di oneri abbiamo ritenuto di estinguere anticipatamente il debito residuo di 16 mutui al tasso del 7% per un importo di circa € 243.000.

La prassi prevede l'inoltro delle richieste di estinzione alla Cassa Depositi almeno 30 giorni prima della data prescelta per il rimborso, che nel nostro caso sarà il 31 dicembre 2009; l'importo enunciato è da considerarsi pertanto indicativo, sarà determinato dalla Cassa Depositi con i valori alla data di estinzione. Quest'operazione ci permetterà l'anno prossimo un risparmio di circa € 44.000 e di accedere ai contributi statali finalizzati ad incentivare l'estinzione anticipata dei mutui, nel nostro caso si tratta di un contributo di circa € 29.000. Se poi come auspichiamo Idrolario nel secondo semestre del 2010 si farà carico dei mutui che abbiamo in essere per la fognatura, avremo un ulteriore risparmio sulla quota mutui ed interessi.

CONS. BRAMBILLA: All'inizio eravamo anche noi favorevoli, si vanno a chiudere dei mutui vecchi, però guardando le cifre € 29.000 di penali incidono per il 13%, mi sembra una cifra... Queste sono penali per estinzione anticipata? Mi sembrano esagerate, di solito è l'1 o il 2% sul capitale residuo, c'erano forse dei derivati su questi contratti? Da dove arriva il 13%?

ASS. CAGLIO: Questo come ho detto è un contributo statale finalizzato ad incentivare l'estinzione anticipata dei mutui, cioè lo Stato ci darà € 29.000 perché abbiamo estinto i mutui, non è un indennizzo, è un contributo che lo Stato ci dà, è un'entrata, se è un contributo è un'entrata! Allora ripeto è un contributo che lo Stato ci dà e finalizzato ad incentivare l'estinzione anticipata dei mutui.

CONS. BRAMBILLA: Che ce lo dia lo Stato sono perfettamente d'accordo, avete un intervento dello Stato, benissimo, ma quant'è la penale che bisogna pagare per chiudere questi mutui? Perché se la penale che girate alle banche, perché 213 più 29 fa 242, è questa, è il 13% e mi sembra un'esagerazione, mi fa venir meno la convenienza economica dell'operazione, magari ce lo spiegate voi.

ASS. CAGLIO: € 44.000 l'anno prossimo!

SINDACO: La convenienza economica secondo me non viene meno in quanto alla fine diventa una partita di giro, escono quest'anno ed entrano l'anno prossimo; adesso l'Assessore non mi sembra che abbia gli elementi per dire come sono stati calcolati questi € 29.000 se non il fatto che è con la Cassa Depositi e Prestiti e quindi non sono mutui che paghiamo a banche private, si richiama nella delibera la normativa della circolare della Cassa Depositi e Prestiti che tratta dell'estinzione anticipata dei mutui.

Il calcolo è fatto in base a quella cosa, adesso giustamente è vero che sono 29 su 213 che non è neanche poco, non so se è l'1% del mutuo originario, onestamente questo non lo so. Questo Comune non ha derivati.

CONS. ARLATI: Volevo solo specificare che sul documento c'è scritto che il capitale a debito è 213.000 euro, quindi la somma da versare è solo 242.000 euro, quindi almeno da com'è



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

presentata sul documento non sembra un premio per l'attività virtuosa del Comune di chiudere i mutui anticipatamente, ma sembra appunto una penale, sono soldi che comunque il Comune deve versare, almeno da com'è scritto qui.

ASS. CAGLIO: La cosa va vista anche in progressione, comunque sono mutui che sarebbero scaduti molto più avanti e di conseguenza è un risparmio che noi avremo tutti gli anni di € 44.000.

SINDACO: C'è una cosa da chiarire, io ho capito questo, c'è una penale che è € 29.000 calcolata in base alla disciplina di una circolare della Cassa Depositi e Prestiti del 2003 che tratta dell'estinzione anticipata ai sensi del Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze che disciplina i costi dell'estinzione anticipata; c'è l'articolo 11 comma 1 del Decreto Legislativo del 2007 che permette negli anni 2007, 2008 e 2009 di ricevere dei contributi che io ho capito che sono uguali alla penale per far fronte agli indennizzi correlati alle estinzioni anticipate effettuate, il che significa che siano pochi o che siano tanti € 29.000 per il Comune di Osnago, questi € 29.000 nei fatti non esistono, solo per chiarezza, o lo prendiamo quest'anno quest'opportunità perché valeva per il 2007, per il 2008, per il 2009 e poi quest'opportunità salvo reiterazioni non c'è più. Mi spiace che in questo momento non siamo in grado di spiegare come viene calcolato, bisognerebbe prendere la circolare della Cassa Depositi e Prestiti.

CONS. BRAMBILLA: Io chiedo che venga integrata la tabella, deve essere integrata con il capitale a debito, la commissione che deve essere riconosciuta alla banca per l'anticipata estinzione ed il contributo che si va a prendere per chiusura, queste sono le posizioni chiare, cioè devo estinguere anticipatamente, devo pagare questa penale, tot di questa penale che magari è anche il 100% mi viene dato da terzi, dallo Stato, così è chiara, quindi integrate la tabella in questo senso, se non è così tornate in Consiglio.

SINDACO: Questo vuol dire che nella delibera andiamo ad integrare la tabella in modo che sia più chiaro, per me non c'è problema! Possiamo anche allegare la parte della circolare del Ministero dell'Economia che spiega come si calcola ed il Decreto del Ministero dell'Interno che dà la possibilità di prendere il contributo.

Noi la votiamo perché andiamo ad estinguere una serie di mutui, risparmiamo € 44.000 all'anno, facciamo un'operazione che tra questi € 44.000, gli altri si spera € 80.000 che arriveranno dal passaggio a Idrolario dei mutui del ciclo idrico, alla fine ci fanno risparmiare € 120.000 che è pari al costo del mutuo della scuola, andiamo a coprire il costo del mutuo della scuola con quest'operazione di sgravio del bilancio, questa è la ratio del provvedimento.

CONS. BRAMBILLA: Noi comunque votiamo contro perché non abbiamo avuto sufficienti chiarimenti su questo punto.

CONS. ARLATI: Non sono in grado sinceramente di valutare la questione perché secondo me un indennizzo al 13% sembra pressoché assurdo, come ha detto Brambilla, manca una tabella per vedere come sono calcolati questi indennizzi; quindi mi asterrò per mancanza di elementi per la valutazione.

CONS. BRIVIO: Noi votiamo a favore raccomandando però l'integrazione della delibera con tutti gli atti necessari... sì la tabella con tutti gli atti necessari a chiarirla nel senso auspicato dalla minoranza.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che un obiettivo di primaria importanza per il Comune di Osnago consiste nel ridurre il valore finanziario delle passività totali a carico dell'ente, in allineamento con i principi di riduzione del debito pubblico indicati nelle disposizioni di legge emanate negli ultimi anni;

Premesso che l'indebitamento al 31.12.2009 nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti, calcolato alla data odierna, ammonterà a € 6.195.362,80;

Visto che attualmente il saggio di interesse fisso applicato ai mutui in essere risulta essere compreso tra il 2,465% (5 anni) e il 4,672 (29 anni) e quindi i mutui con tasso d'interesse pari al 7% risultano essere onerosi rispetto alla vigente situazione di mercato;

Valutata la possibilità e la convenienza di estinguere anticipatamente il debito residuo di 16 finanziamenti contratti con la Cassa Depositi e Prestiti specificati nell'allegato prospetto "A" e con tassi di interesse del 7%;

Richiamata la normativa che disciplina il credito della Cassa Depositi e Prestiti e, nello specifico, le disposizioni di cui alla Circolare n. 1252 del 7.7.2003, che trattano dell'estinzione anticipata di mutui ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 20.6.2003, recante modifiche all'articolo 11 del decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica del 7.1.1998 e successive modifiche;

Richiamato altresì il contenuto dell'art. 11, comma 1, primo periodo del D.L. 1.10.2007 n. 159, convertito con modificazioni dalla Legge 29.11.2007 n. 222, dove è previsto che per ciascuno degli anni 2007, 2008 e 2009 sono attribuiti ai comuni contributi per incentivare l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per l'estinzione anticipata di mutui e prestiti, per fare fronte agli indennizzi correlati alle estinzioni anticipate effettuate;

Visto il relativo Decreto del Ministero dell'Interno emanato di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 13/02/2008 (in Gazzetta Ufficiale n. 57 del 07/03/2008) che individua le modalità per la determinazione del contributo da attribuire ai comuni e province sulle somme corrisposte a titolo di indennizzi correlati alle estinzioni anticipate dei mutui;

Evidenziato che nella seduta consiliare del 25.9.2009 con variazione al bilancio di previsione 2009 è stato previsto lo stanziamento per l'estinzione anticipata dei predetti mutui nella misura indicativa di € 243.000,00 quale capitale da rimborsare oltre penale contrattuale;

Dato atto che per l'operazione di estinzione anticipata dei mutui è stata applicata una parte dell'avanzo amministrativo dell'esercizio finanziario 2008 pari a € 100.656,23, mentre la restante quota è finanziata con risorse proprie di bilancio;

Considerato inoltre che il rimborso anticipato dei mutui consente all'Ente di perseguire l'obiettivo della riduzione dell'indebitamento e quello della riduzione dell'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri;

Viste, inoltre, le disposizioni della Circolare n. 1255 del 27 gennaio 2005 della Cassa Depositi e Prestiti, che prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre);

Ritenuto di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 31/12/2009, dopo il pagamento delle rate di ammortamento con scadenza 31.12.2009;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 10, astenuto 1 (Arlati) e 5 contrari (Brambilla, Pirovano, Vergani, Casiraghi e Maggi) resi dai 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di procedere all'estinzione anticipata di 16 (sedici) mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti inseriti nell'allegato prospetto "A" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con effetto dal 01.01.2010.
2. Di dare atto che al costo complessivo indicativo dell'operazione, pari a € 243.000,00 si farà fronte con le risorse stanziare al titolo III della spesa a seguito della variazione al bilancio di previsione 2009 approvata nella seduta consiliare del 25.9.2009, in parte mediante l'utilizzo della quota di avanzo di amministrazione 2008 disponibile e in parte con risorse proprie;
3. Di inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti formale richiesta di estinzione anticipata dei mutui di cui trattasi, alla quale dovrà essere allegata una copia del presente provvedimento;
4. Di provvedere inoltre ad effettuare apposita richiesta di contributo, di cui al decreto del Ministero dell'Interno emanato di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 13/02/2008, a titolo di indennizzi correlati all'estinzione anticipata di mutui.
5. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione (10 favorevoli, 1 astenuto: Arlati e 5 contrari: Brambilla, Pirovano, Vergani, Casiraghi e Maggi) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa
