



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 196 DEL 28/12/2010**

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 16750  
ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL CORPO MUSICALE DI OSNAGO E LOMAGNA PER L'UTILIZZO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEL PIANO SEMINTERRATO DEL CENTRO CIVICO S. PERTINI - ANNO 2011**

L'anno duemiladieci, addì ventotto del mese di dicembre alle ore 16.30, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO	Sindaco
CAGLIO GABRIELE	Assessore
BELLANO PIERALDO	Assessore
LORENZET DANIELE	Assessore
POZZI ALESSANDRO	Assessore
TIENGO ANGELO	Assessore

Firma	Presenze
	SI
	NO
	SI
	SI
	SI
	NO

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL CORPO MUSICALE DI OSNAGO E LOMAGNA PER L'UTILIZZO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEL PIANO SEMINTERRATO DEL CENTRO CIVICO S. PERTINI - ANNO 2011.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che al piano interrato del Centro Civico "S. Pertini" di Viale Rimembranze, esiste un locale che viene adibito a sede e spazio logistico per le attrezzature musicali del Corpo Musicale di Osnago-Lomagna;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 29.12.2009 relativa all'approvazione della convenzione tra il Comune di Osnago ed il Corpo Musicale Osnago-Lomagna per l'utilizzo del locale comunale al piano interrato del Centro Socio Culturale S. Pertini fino al 31.12.2010;

Vista la richiesta pervenuta da parte del Corpo Musicale di Osnago Lomagna, che chiede di poter usare i locali su indicati anche per l'anno 2011;

Visto l'allegato schema di convenzione per la concessione in oggetto al Corpo Musicale Osnago-Lomagna, con scadenza 31.12.2011;

Considerato che il Sig. Caiari Carlo, quale Presidente del corpo musicale suddetto, si impegna a effettuare prestazioni di pubblica utilità (precisamente elencate nello schema di convenzione allegato) quale corrispettivo per la concessione del locale in argomento;

Ritenuto, pertanto, concedere il locale suddetto al Corpo Musicale Osnago-Lomagna;

Ritenuto approvare la suddetta convenzione che, composta da n. 10 articoli, viene allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di approvare la convenzione tra il Comune di Osnago ed il Corpo Musicale Osnago-Lomagna per l'utilizzo del locale comunale al piano interrato del Centro Socio Culturale S. Pertini fino al 31.12.2011, composta di n. 10 articoli, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare il Resp. del Settore 2 alla sottoscrizione della convenzione;
3. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 – Servizio Affari Generali

segreteria@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



## CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEL PIANO SEMINTERRATO DEL CENTRO CIVICO S.PERTINI

L'anno duemiladieci, il giorno ..... del mese di dicembre

*TRA*

L'Arch. **MARTUFFO CARMELO** nella sua qualità di Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

*E*

il Sig. **CAIANI CARLO** - residente ad Osnago (LC) - Via Marconi 4 in qualità di presidente del Corpo Musicale Osnago-Lomagna – C. Fisc. 94000220130

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO*

### ART. 1

Il Comune di Osnago, concede al Corpo Musicale Osnago-Lomagna esclusivamente l'uso del locale comunale posto al piano seminterrato del Centro Civico S. Pertini, individuato in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo intercorrente dal 1 Gennaio 2011 al 31 Dicembre 2011 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

Non è previsto il tacito rinnovo del presente atto, per cui alla scadenza dello stesso solo un nuovo atto disciplinerà l'utilizzo del locale.

### ART. 2

Il Corpo Musicale Osnago-Lomagna potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.

### ART. 3

Il locale si concede esclusivamente quale sede e spazio logistico per le attrezzature musicali del Corpo Musicale Osnago-Lomagna con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali sono di proprietà comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali prioritariamente in caso di necessità. Il Comune provvederà al riscaldamento e all'illuminazione, secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, oltre che all'assicurazione e alla manutenzione straordinaria del locale.

Il Corpo Musicale provvederà alla pulizia e al riordino del locale in uso, oltre che agli interventi di manutenzione ordinaria (quali ad esempio sostituzione di lampadine).

L'Amministrazione Comunale intende mettere a disposizione un lavoratore socialmente utile 1 volta al mese per un intervento di pulizia straordinaria. Qualora non fosse disponibile il lavoratore socialmente utile, il servizio rimarrà a carico del Corpo Musicale.



## COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 – Servizio Affari Generali

segreteria@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



### ART. 4

Il Corpo Musicale di Osnago-Lomagna per tutta la durata della convenzione sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale ad esso affidata. Il Corpo Musicale potrà posizionare armadi per contenere il proprio materiale, da installare a propria cura e spese. Gli armadi dovranno avere dimensioni concordate con l'Amministrazione Comunale e tali da non creare intralcio o pericolo agli occupanti la sala. L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni, furti o manomissioni degli armadi posizionati e può in ogni momento disporre lo spostamento o la rimozione.

E' proibito al Corpo Musicale Osnago-Lomagna, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire altri mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

E' altresì vietata la sostituzione delle serrature delle porte di accesso ai locali o la modifica dei codici degli allarmi antintrusione senza preventiva informativa ed autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

E' altresì proibito all'Associazione utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

E' proibito al Corpo Musicale Osnago-Lomagna, senza preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale, utilizzare qualsiasi altro spazio o locale presente nel Centro Civico S. Pertini al piano interrato o agli altri piani al di fuori di quelli indicati nella planimetria allegata al presente atto.

All'interno del locale è vietato fumare.

Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

### ART. 5

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte del Corpo Musicale di Osnago Lomagna per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso né per spese di gestione.

Il Corpo Musicale Osnago-Lomagna si impegna, senza per questo nulla richiedere all'Amministrazione Comunale, ogni anno all'esecuzione dei seguenti interventi:

1. eseguire, con priorità per il Comune di Osnago, servizi musicali di circa un'ora e mezza in occasione delle ricorrenze del 25 Aprile e del 4 Novembre;
2. eseguire uno spettacolo musicale in data da concordare con l'Amministrazione Comunale. Per l'organizzazione dello spettacolo resteranno a carico esclusivo del Corpo Musicale tutti gli oneri e le spese relative a service audio/luci, facchinaggio, montaggio/smontaggio delle strutture e della strumentazione, permesso SIAE.
3. organizzare uno spettacolo di ballo liscio, in data da concordare con l'Amministrazione Comunale. Per l'organizzazione dello spettacolo resteranno a carico esclusivo del Corpo Musicale tutti gli oneri e le spese relative a service audio/luci, facchinaggio, montaggio/smontaggio delle strutture e della strumentazione, permesso SIAE.

### ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Caiani Carlo indica sé stesso quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 – Servizio Affari Generali

segreteria@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



## ART. 7

Il Sig. Caiani Carlo, a nome del Corpo Musicale Osnago-Lomagna, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Caiani Carlo esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

Il Sig. Caiani Carlo si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

Al Sig. Caiani Carlo verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

## ART. 8

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese al Corpo Musicale di Osnago Lomagna.

Nel caso il locale richieda la temporanea chiusura totale o parziale, il Corpo Musicale di Osnago Lomagna non potrà accampare pretese alcuna verso il Comune.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

## ART. 9

L'inadempienza da parte del Corpo Musicale di Osnago Lomagna alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

## ART. 10

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verificano sostanziali modifiche statutarie del Corpo Musicale di Osnago Lomagna.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

---

### ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Lunedì	dalle 15.00 alle 20.00
Martedì	dalle 15.00 alle 17.00
Mercoledì	dalle 17.00 alle 23.00
Giovedì	dalle 15.00 alle 19.00
Venerdì	dalle 15.00 alle 19.00
Sabato	dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00
Domenica	dalle 10.00 alle 12.00

---

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

PER IL COMUNE DI OSNAGO

IL RESP. DEL SETTORE 2

Arch. Martuffo Carmelo

PER IL CORPO MUSICALE

OSNAGO-LOMAGNA

IL PRESIDENTE

Caiani Carlo,  
*Carlo Caiani*





# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL CORPO MUSICALE DI OSNAGO E LOMAGNA PER L'UTILIZZO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEL PIANO SEMINTERRATO DEL CENTRO CIVICO S. PERTINI - ANNO 2011

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 28.12.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 674 - - -**

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **30 DIC 2010**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, 11

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa