



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 168 DEL 23/11/2010**  
Trasmessa in elenco al Capigruppo con nota Prot. n. 15213  
ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL GRUPPO ESCURSIONISTICO G.E.V.O. DI OSNAGO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI SITI IN PIAZZA DANTE - ANNO 2011**

L'anno duemiladieci, addì ventitre del mese di novembre alle ore 18.30, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO  
CAGLIO GABRIELE  
BELLANO PIERALDO  
LORENZET DANIELE  
POZZI ALESSANDRO  
TIENGO ANGELO

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

| Firma | Presenze |
|-------|----------|
|       | SI       |
|       | SI       |
|       | SI       |
|       | NO       |
|       | SI       |
|       | SI       |

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL GRUPPO ESCURSIONISTICO G.E.V.O. DI OSNAGO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI SITI IN PIAZZA DANTE – ANNO 2011**

## LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che presso la palazzina di proprietà comunale di Piazza Dante, il locale adibito a sala riunioni al piano terra viene occasionalmente concesso in uso a privati od associazioni per lo svolgimento di riunioni, incontri ecc.;

Richiamato il regolamento per l'utilizzo delle strutture comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 12 del 26.3.2010, il quale prevede che i locali di proprietà comunale possano venire concessi anche per uso duraturo (oltre 2 giorni consecutivi o 5 giorni non consecutivi) ed in tale caso occorre sottoscrivere convenzione con l'interessato;

Vista la richiesta pervenuta al ns. protocollo in data 20.10.2010 con il n. 13503 da parte del GEVO - Gruppo Escursioni Varie Osnago, il quale chiede di poter usare il locale riunioni su indicato per tenere degli incontri periodici con i propri associati e simpatizzanti ogni giovedì sera e domenica mattina a partire dal 1.1.2011 fino al 31.12.2011, proseguendo con la convenzione già sottoscritta per l'utilizzo fino al 31.12.2010;

Ricordato altresì che lo stesso GEVO - Gruppo Escursioni Varie Osnago ha finora utilizzato lo stesso locale di proprietà comunale per lo stesso tipo di attività, senza che siano mai sorti problemi di alcun tipo;

Dato atto che l'orario di utilizzo richiesto non interferisce con altre attività nella stessa sede;

Ritenuto concedere gratuitamente la struttura, tenuto conto che l'attività svolta dall'Associazione GEVO e consistente nello svolgimento di incontri e nella semplice raccolta di iscrizioni per le proprie iniziative, favorisce lo svago e l'aggregazione della comunità locale, la quale ha l'opportunità di partecipare a gite e visite guidate usufruendo della comodità e disponibilità di un'associazione osnaghese;

Visto l'allegato schema di convenzione per l'utilizzo della sala riunioni nel quale, in particolare, l'Ass. GEVO si impegna a non usare la struttura per scopi diversi da quelli concordati ed inoltre a distribuire, entro 5 giorni dalla consegna, del notiziario comunale (4 volte all'anno) alle famiglie osnaghese e dei manifesti agli esercizi pubblici (35 copie per circa 8 volte all'anno) oltre che a garantire la pulizia settimanale del locale concesso;

Ritenuto approvare l'allegata convenzione, composta di n. 10 articoli;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata convenzione tra il Comune di Osnago e il GEVO di Osnago per l'utilizzo del locale di proprietà comunale sito in Piazza Dante e adibito a sala riunioni per il periodo 1.1.2011 - 31.12.2011, composta di n. 9 articoli che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

2. Di demandare al Resp. del Settore 1 la sottoscrizione della convenzione;
3. Di dare atto, per le motivazioni meglio precisate in premessa, che nulla verrà richiesto all'associazione quale corrispettivo per l'utilizzo della struttura;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## CONVENZIONE tra il COMUNE DI OSNAGO e il GRUPPO ESCURSIONI VARIE OSNAGO (G.E.V.O.) per L'UTILIZZO dei LOCALI COMUNALI siti in PIAZZA DANTE (sala riunioni)

L'anno duemiladiecì, il giorno ..... del mese di novembre

TRA

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

il Sig. **COLOMBO GILBERTO** - residente ad Osnago (LC) - Via Bergamo 7 in rappresentanza dell'Associazione G.E.V.O. Gruppo Escursioni Varie di Osnago

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

#### ART. 1

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del Comune di Osnago, concede all'Associazione G.E.V.O. l'uso del locale comunale posto in Piazza Dante - piano terra, adibito a sala riunioni ed individuata in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo dal 1 Gennaio 2011 al 31 Dicembre 2011 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

#### ART. 2

L'Associazione G.E.V.O. potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.

#### ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: svolgimento di incontri periodici tra gli associati ed i simpatizzanti, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono la sala riunioni comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento ed all'illuminazione secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre l'Associazione G.E.V.O. provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

#### ART. 4

In considerazione dell'attività svolta, nulla è dovuto al Comune da parte dell'Associazione G.E.V.O. per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

L'associazione G.E.V.O. si impegna nella distribuzione entro 5 giorni dalla consegna del notiziario comunale (4 volte all'anno) alle famiglie osnaghesi e dei manifesti agli esercizi pubblici (35 copie per circa 8 volte all'anno).

L'associazione G.E.V.O. si impegna altresì a garantire la pulizia settimanale del locale di Piazza Dante, compreso lo svuotamento dei cestini in esso presenti. A tal fine l'Amministrazione Comunale metterà a disposizione unicamente i sacchi per la raccolta dei rifiuti che andrà effettuata secondo le regole sulla differenziazione vigenti in paese.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## ART. 5

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Colombo Gilberto indica sè stesso quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Al Sig. Colombo Gilberto verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito all'Associazione G.E.V.O., senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

## ART. 6

Il Sig. Colombo Gilberto, a nome dell'Associazione G.E.V.O., è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Colombo esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

Il Sig. Colombo Gilberto si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

## ART. 7

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese all'Associazione G.E.V.O.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

## ART. 8

L'inadempienza da parte dell'Associazione G.E.V.O. alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

## ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

---

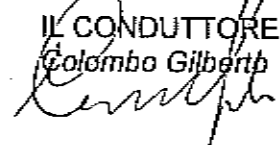
### ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Giovedì  | dalle 20.30 alle 22.00 |
| Domenica | dalle 10.00 alle 12.00 |

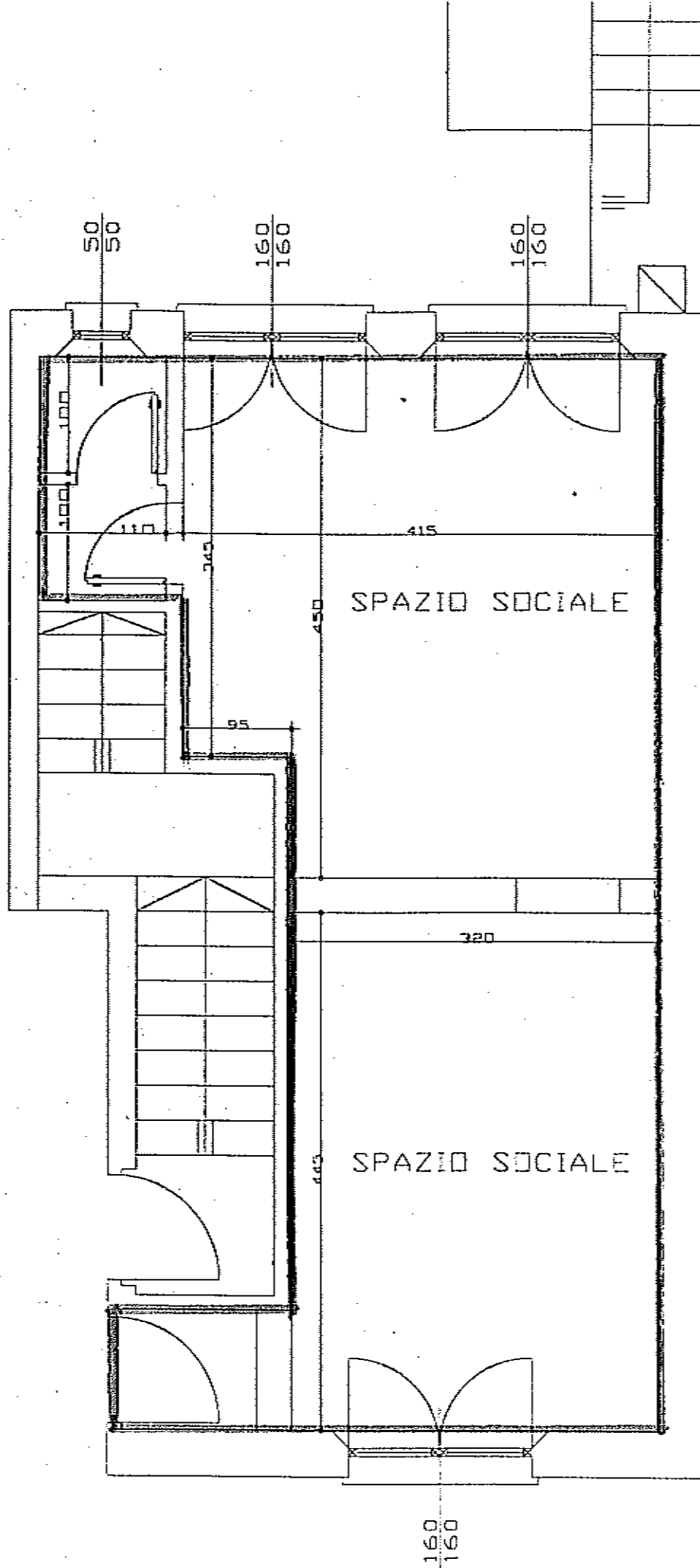
---

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. DEL SETTORE 1  
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE  
Colombo Gilberto  


SALA RIUNIONI  
PIAZZA DANTE



*Handwritten signature*



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL GRUPPO ESCURSIONISTICO G.E.V.O. DI OSNAGO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI SITI IN PIAZZA DANTE - ANNO 2011

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 23.11.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

  
\_\_\_\_\_



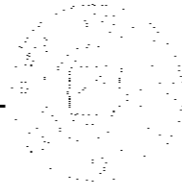
# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 601---**

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 25 NOV 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, 11

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa