



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

BANDO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE LUNGO LA S.P. 342/DIR. IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 IN DATA 05/07/2010.

1) Ente Concedente

COMUNE DI OSNAGO (LC)

Indirizzo: Viale Rimembranze, 3

Telefono: 039/9529901

Telefax: 039/9529926

e-mail: comune@osnago.net

sito: www.osnago.net

Responsabile del Procedimento: Arch. Carmelo Martuffo – Responsabile del Settore 2 Gestione del Territorio e sue Risorse

2) Oggetto e Finalità della Concessione

L'Ente si propone di realizzare su un'area di proprietà comunale un impianto fotovoltaico (**di potenza nominale inferiore a 1 Mw**), **con moduli in silicio policristallino**, per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia") d'ora in avanti, il Decreto e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il **Concessionario**) che, mediante concessione del diritto di superficie (la **Concessione**), realizzi detto impianto fotovoltaico.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

La concessione del diritto di superficie comporterà l'obbligo a carico del concessionario della **progettazione, realizzazione e gestione** dell'impianto fotovoltaico del tipo "**non integrato**", cioè **impianto con moduli in silicio policristallino ubicati al suolo**, per tutta la durata della Concessione.

Tutte le aree, manufatti, impianti, rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nel presente bando.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'impianto fotovoltaico da installare saranno a cura del concessionario, **senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente**.

L'Ente, da parte sua si impegna a concedere le aree sulle quali verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, prive da vincoli di qualsiasi natura, nonché di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta. **Il diritto di superficie avrà la durata di 20 (venti) anni e non potrà essere oggetto di cessione.** Alla scadenza



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134
www.osnago.net

della Concessione del diritto di superficie, l'area tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente il quale si riserva l'opzione di acquistare l'impianto fotovoltaico su di essa realizzato. In caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisto dell'impianto fotovoltaico da parte dell'Ente, tutti gli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico, nonché di smaltimento dei materiali e dei componenti secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, saranno a carico del Concessionario.

L'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico nonché la qualifica di 'soggetto responsabile' dell'impianto medesimo ai sensi del Decreto. L'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, fermo restando quanto di seguito specificato: 1) i diritti di credito relativi alla vendita dell'energia prodotta 2) i diritti di credito relativi alla tariffa incentivante prevista dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di "soggetto responsabile" dell'impianto fotovoltaico. Tali diritti di credito saranno trasferiti al Concessionario, o a soggetto da questo indicato, per 20 (venti) anni, con termine pari alla durata della Concessione.

Il Concessionario dovrà indicare, in sede di offerta, la quota dei proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta e la quota di introito da tariffa incentivante corrisposta dal GSE che riconoscerà all'Ente al fine di consentirgli di conseguire un risparmio energetico.

3) Cessione del credito.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto fotovoltaico, ad assegnare all'istituto finanziario anche i propri diritti derivanti dalle coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico e dalle ulteriori garanzie ricevute dal Concessionario per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

4) Autorizzazione unica ai sensi del D.lgs. 387/2003

Il Concessionario dovrà curare, a proprie spese, la presentazione del progetto di impianto fotovoltaico, corredato dagli elaborati necessari in ordine al rilascio, da parte della Provincia di Lecco, con le procedure di cui alla L.R. n. 26 del 12.12.2003 "*Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche*", dell'autorizzazione unica ai sensi del D.lgs. 387/2003, prevista per gli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili – fotovoltaico ed eolico.

5) Conto Energia

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

6) Luogo di installazione dell'impianto fotovoltaico

L'area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie, in funzione della realizzazione di un impianto fotovoltaico, è situata lungo la S.P. 342/Dir ed è così catastalmente identificata:



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

Comune di Osnago, Catasto Terreni, N.C.T., Fg. 10, mapp. 2998 parte, 3000 parte, 3002 parte e 2802 di complessivi mq. 5.500,00 circa,

L'area oggetto di intervento risulta, verosimilmente, facente parte di maggior consistenza e pertanto l'esatta quantificazione sarà in seguito determinata a mezzo tipo di frazionamento a cura e spese del superficiario.

7) Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare alla procedura di assegnazione del diritto di superficie sulle aree di proprietà comunale i soggetti elencati all'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del medesimo Decreto e dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo D.Lgs n° 163/2006 nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 Codice Civile in combinato disposto con l'art. 38, c 1, lett. m quater e comma 2, D.lgs. 163/06.

8) Modalità di partecipazione

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria richiesta **in plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, al seguente indirizzo: **Comune di Osnago (LC), Viale Rimembranze n. 3, 23875 Osnago (LC) – Ufficio Protocollo.**

Le istanze di partecipazione dovranno **pervenire a mezzo raccomandata A/R, a mano o a mezzo corriere** al Protocollo del Comune e dovranno **recare l'indicazione della ragione sociale, l'indirizzo dell'Impresa (che in caso di riunione potrà essere quello di entrambe o quello dell'impresa già qualificata come capogruppo) e la precisazione dell'oggetto e della data di scadenza** della presente procedura di selezione. Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente: verranno escluse le imprese i cui plichi perverranno al Protocollo Comunale di Osnago oltre la scadenza del termine indicato.

Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Le richieste di partecipazione alla selezione dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 06.09.2010**

Detto plico dovrà contenere all'interno, pena la esclusione dalla procedura, tre buste denominate A, B e C:

Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI”**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva – allegato 1-, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

l'esclusione dalla procedura, **dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;**

- Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- Attestato obbligatorio di sopralluogo e presa visione delle aree oggetto della procedura selettiva;
- Solo per raggruppamenti di aziende.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO GIA' COSTITUITO:

- **MANDATO** conferito alla Ditta Capogruppo dalle altre ditte riunite, risultante da scrittura privata autenticata, in originale o copia autenticata.
- **PROCURA** con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante della Ditta capogruppo, risultante da atto pubblico, in originale o copia autenticata.

E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO NON ANCORA COSTITUITO:

- promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della impresa mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- Dimostrazione che l'impresa ha la disponibilità della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'"Offerta tecnica", attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che l'impresa **ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree di proprietà dell'Ente** e concesse in diritto di superficie ventennale;
- Dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, la pratica per l'approvazione provinciale dell'impianto e le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);
- Modello di polizza assicurativa di tipo 'all risk' e modello di polizza professionale che assicuri il buon esito dell'opera o in alternativa un performance bond con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa qualora vincitrice della selezione; la lettera della compagnia assicurativa dovrà in ogni caso elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza;

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

Busta B

Tale busta, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell' impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà contenere, pena esclusione dalla procedura:

- Il progetto preliminare dell'impianto fotovoltaico il quale dovrà contenere, tra l'altro, in forma esplicita, la potenza nominale (N.B. deve essere inferiore a 1 MW) ed il valore dei kW/h annui prodotti dall'impianto, le misure adottate per la sicurezza dell'impianto quali, a titolo esemplificativo, la recinzione e la video sorveglianza, la tempistica necessaria per la presentazione del progetto definitivo presso gli enti competenti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, un cronoprogramma complessivo con l'indicazione di tutte le fasi (progettazione, autorizzazione, realizzazione, produzione) e ogni aspetto utile al fine della valutazione della qualità dell'impianto;
- La relazione idrologico-idraulica sul rischio idraulico;

Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**".

L'Offerta economica dovrà contenere, pena esclusione dalla procedura:

- il **Quadro Tecnico Economico** dell'investimento, secondo il modello (allegato 2)
- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, per tutta la durata della concessione (anni 20);
- il corrispettivo di acquisto dell'impianto fotovoltaico al termine della Concessione in caso di esercizio dell'opzione di acquisto da parte dell'Ente;
- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie da parte di Enti terzi e per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta;
- l'impegno del Concessionario a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo 'Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario';
- indicazione dell'eventuale cessionario dei diritti di credito relativi alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE ed alla vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

9) Sopralluoghi obbligatori e documentazione

La documentazione di gara è visionabile e reperibile c/o l'Ufficio Tecnico previo appuntamento telefonico (tel. 039/9529901).

Su richiesta, è ammessa la trasmissione del presente bando a mezzo email (non a mezzo fax). Il Bando di gara è altresì rinvenibile in forma integrale sul sito www.osnago.net.

Il rilascio dell'attestato di presa visione (da allegare, previa esclusione, alla documentazione amministrativa per partecipare alla gara), avviene previo sopralluogo da concordare telefonicamente (tel. 039/9529901) tra un tecnico comunale e il soggetto appositamente delegato da parte del titolare/legale rappresentante dalla Ditta interessata. Ogni delegato non potrà rappresentare più di un'impresa e dovrà esibire valido documento di identità.

10) Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" avverrà, in seduta pubblica, il **giorno 07/09/2010 alle ore 10.00** ad opera di una apposita Commissione, nominata una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte, al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- In **seduta pubblica**, apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, **in seduta riservata**, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento (incentivi Statali del G.S.E., Conto Energia ...); l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

11) Aggiudicazione

La Concessione sarà provvisoriamente aggiudicata dall'Ente all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di **100** punti:

Descrizione	Punteggio massimo
a) prezzo di acquisto dell'impianto in caso di esercizio dell'opzione di acquisto da parte dell'Ente alla scadenza della Concessione	10
b) energia annua prodotta dall'impianto Fotovoltaico (kWh/anno)	20
c) Qualità complessiva dell'impianto Fotovoltaico proposto	20
d) la quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta che il concessionario intende riconoscere all'Ente	25
e) la quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dall'incasso delle tariffe incentivanti che il Concessionario intende riconoscere all'Ente	25

La Commissione di gara seguirà i seguenti criteri per attribuire il punteggio:

Circa i punti a), b), d), e) – riferibili all'offerta economica -, punti che si sostanziano in un dato numerico, la commissione attribuirà il punteggio massimo alla migliore offerta tra quelle presentate, e le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale.

La migliore offerta, nel caso di a) corrisponde al minore prezzo proposto per l'acquisto, mentre negli altri casi corrisponde al valore numerico maggiore.

Circa il punto c) – riferibile all'offerta tecnica - la valutazione avverrà in modo comparativo tra le offerte presentate.

Relativamente al punto c), fermo restando che l'impianto dev'essere idoneo all'ammissione al contributo GSE e quindi deve rispettare i requisiti qualitativi di cui al



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134
www.osnago.net

D.M. 19.02.2007, la commissione valuterà la qualità dei materiali costituenti l'impianto fotovoltaico proposto (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto, cavi) e il cronoprogramma proposto per la fornitura e posa in opera dell'impianto fotovoltaico oltre che i dispositivi di sicurezza proposti. **A tal fine il concorrente dovrà allegare al progetto preliminare dell'impianto fotovoltaico idonea documentazione tecnica sui materiali e i dispositivi di sicurezza proposti. La migliore offerta in termini di qualità otterrà il punteggio massimo e le altre saranno valutate in modo comparativo.**

Resta inteso che:

- L'assegnazione della Concessione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda di partecipazione, qualora ritenuta congrua e conveniente per l'Ente;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Imprese concorrenti per i progetti preliminari presentati;

L'esito della selezione sarà comunicato ai concorrenti. Agli stessi sarà altresì comunicato il verbale della Commissione contenente la valutazione comparativa delle offerte presentate. Nel caso in cui il primo classificato sia rappresentato da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di convocare due o più società, che abbiano ottenuto pari punteggio di aggiudicazione, per presentare una ulteriore offerta migliorativa.

L'Ente procederà alla verifica dei requisiti e al controllo di quanto autocertificato prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto.

12) Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistenti a Osnago;
- Di aver preso atto del contesto in cui si inserisce il lotto di terreno oggetto della presente procedura;
- Di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle possibili condizioni di rischio idraulico dell'area oggetto della presente procedura;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

- Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, che l'impianto fotovoltaico richiede l'autorizzazione unica a norma del D.lgs 387/2003 e provinciale a norma della L.R. 26/2003.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

13) Riserve

L'Ente appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, senza che le Imprese partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua per l'Ente

14) Progetto definitivo/esecutivo

Il Concessionario dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo dell'impianto fotovoltaico entro 90 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il progetto, con apposita istanza di realizzazione, sarà depositato presso le autorità competenti. Il Concessionario avrà l'obbligo di curare tutte le fasi e le procedure obbligatorie per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, sia comunali che di altri Enti.

In caso di mancata o ritardata consegna dei progetti è facoltà dell'Amministrazione comunale di revocare l'aggiudicazione della concessione e di procedere, eventualmente, con la nuova assegnazione secondo la graduatoria della selezione.

15) Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione" oltre che attribuzione al comune dei benefici di cui all'offerta economica) dovrà aver luogo entro 30 giorni dall'approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte degli Enti competenti. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione del contratto in forma pubblica amministrativa da parte del Segretario Comunale, alla registrazione e quant'altro, annessi e connessi al contratto, saranno a carico del Concessionario. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

16) Durata della Concessione



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

La Concessione assegna al Concessionario il diritto di superficie delle aree per 20 (venti) anni. Al termine della Concessione il Comune di Osnago tornerà nel pieno possesso dell'area concessa nonché di tutti gli impianti ed attrezzature su di essa realizzati dal concessionario, senza alcun onere per l'Amministrazione. Nel caso in cui l'Ente, al termine della concessione, non dimostrasse alcuno interesse per il mantenimento in essere degli impianti fotovoltaici, il concessionario avrà l'onere e l'obbligo del completo smantellamento degli impianti e del loro smaltimento e conferimento in discarica secondo la normativa vigente al momento delle lavorazioni.

La gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e di vendita dell'eccedenza dell'energia dovrà essere assicurata dal concessionario per l'intero periodo della Concessione.

17) Collaudo

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente anche in corso d'opera. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

18) Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

19) Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto dovrà inoltre prodursi la copertura assicurativa, estesa per tutto il periodo di durata della concessione, di tipo 'all risks' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie;

20) Divieto di cessione

E' vietato al concessionario cedere ad altri il diritto di superficie e/o l'esecuzione di tutta o di parte dei lavori oggetto degli accordi contrattuali.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134
www.osnago.net

21) Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio con esclusione di ogni qualsivoglia competenza arbitrale.

22) Regime IVA

Trova applicazione la risoluzione dell'Agenzia delle Entrate N° 61/E del 22 febbraio 2008, allegato N°3 al presente bando. L'incentivo G.S.E. viene a costituire un corrispettivo erogato a fronte di una pluralità di prestazioni (progettazione – realizzazione impianto – manutenzione). Tali somme coincidono formalmente con la tariffa incentivante, conservando tuttavia la natura di corrispettivo.

L'importo corrisposto da G.S.E. alla Ditta Aggiudicataria sarà pertanto soggetto a I.V.A..