

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

**VISTI:**

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ;
- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

**PRESO ATTO che:**

- in data 29/06/2017 è stata avviata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 la redazione di variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2015 e del relativo procedimento di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 06/11/2017 prot.. 12766, l'estensore della variante, giusta nomina con determina n. 282 del 29.09.2017, ha presentato la prevista documentazione con la proposta di variante;
- in data 05/01/2018 è stato avviato, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1, il procedimento di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nonché nominati l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;
- sempre in data 05/01/2018 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
    - ⊗ Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali e archeologia;
    - ⊗ Regione Lombardia (Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città metropolitana; Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità; Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile;
    - ⊗ A.R.P.A. Dipartimento di Lecco;
    - ⊗ Agenzia per la Tutela della Salute Brianza;
    - ⊗ Provincia di Lecco – Settore Territorio e Ambiente – Ecologia - Caccia e Pesca, Settore infrastrutture;
    - ⊗ Enti erogatori di pubblici servizi;
    - ⊗ Comuni confinanti di Osnago – Carnate - Lomagna - Cernusco Lombardone – Merate Ronco Briantino – Montevecchia – Missaglia.
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
    - ⊗ gli enti pubblici,
    - ⊗ le associazioni culturali, sociali e di promozione e sviluppo territoriale,
    - ⊗ le organizzazioni rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura;

**INTERNI DIRETTI OSNAGO**

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929  
Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |  
Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



h

COMUNE DI OSNAGO  
Comune di Osnago  
Protocollo N. 0004268/2018 del 27/03/2018

- in data 17/01/2018. è stato messo a disposizione sul sito web: [www.osnago.net](http://www.osnago.net) il documento di sintesi della proposta di variante puntuale e determinazione dei possibili effetti significativi;
- in data 17/01/2018 prot. n. 772 è stata convocata la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona,
- alla data del 16/02/2016 sono pervenute, all'ufficio protocollo, le osservazioni seguenti:
  - 1) prot. n. 897 del 19/01/2018 – Regione Lombardia-Ufficio territoriale Brianza Lecco;
  - 2) prot. n. 1804 del 08/02/2018 - ARPA Lombardia – Dipartimenti Lecco e Sondrio;
  - 3) prot. n. 1993 del 13/02/2018 - TERNA Rete Italia;
  - 4) prot. n. 2198 del 16/02/2018 - PROVINCIA di Lecco – Servizio Pianificazione Territoriale;
  - 5) prot. n. 2200 del 16/02/2018 - ATS Brianza, Sede Territoriale di Lecco;

VISTA la valutazione d'incidenza trasmessa dalla Provincia di Lecco in data 8.3.2018 prot. n. 3462;

VALUTATO che in merito agli effetti sull'ambiente si ha una situazione di generale concorso neutrale degli elementi principali contenuti nella variante proposta rispetto all'influenza sulle componenti del contesto ambientale;

Alla luce delle analisi si può affermare:

- a) la variante non contiene previsioni contrastanti con gli strumenti di pianificazione ambientali di scala sovra comunale;
- b) l'intervento non comporterà la riduzione della funzionalità degli elementi delle reti ecologiche che intrecciano sul territorio, ovvero prevede adeguate compensazioni;
- c) che la variante prevede interventi che producono effetti dalla portata locale in termini di impatto diretto di carattere fisico e percettivo sul contesto ambientale circostante;
- d) che l'eventuale attuazione della variante non causa criticità dello stato delle componenti ambientali del contesto;
- e) che l'attuazione del piano non determina effetti negativi sul volume del traffico circolante;

Per tutto quanto sopra esposto

## DECRETA

1. di **escludere la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT)**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2015, **dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS**;
2. di verificare in sede di esame urbanistico le indicazioni dei pareri ARPA e ATS, riguardo la variante cosiddetta "Variante 1 autonoleggio Dudù", poiché pur non in presenza di effetti rilevanti ed impatti diretti delle azioni previste dalla variante sul contesto ambientale, gli Enti in oggetto riscontrano potenziali fenomeni di criticità in merito alle destinazioni d'uso presenti e previste;
3. di precisare, in relazione ai diversi pareri pervenuti, le seguenti precisazioni, ovvero di modificare gli elaborati della Variante come specificato nella sottostante tabella:

### INTERNI DIRETTI OSNAGO

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929  
Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |  
Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



4



Comune di  
**Osnago**

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO  
Area tecnica dell'urbanistica, Sportello unico per le attività produttive,  
Sportello unico per l'edilizia, Commercio e Toponomastica  
Servizio associato Osnago-Lomagna  
tecnico@comune.lomagna.lc.it  
Via F.lli Kennedy 20, 23871 Lomagna (Lc)|  
Tel. 0399225117-0399225121-0399225124-0399225130  
Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134  
E-mail: comune@osnago.net | Pec: comune.osnago@legalmail.it  
www.osnago.net

**Parere ATS Brianza, protocollo n. 131991/18**

**VARIANTE DUDU'.**

ATS Brianza chiede l'eliminazione del nuovo paragrafo "prescrizioni particolari" di modifica dell'art.21 delle vigenti NTA in contrasto con il vincolo di inedificabilità delle zone di rispetto cimiteriali (punto a) e che non potranno essere realizzati nuovi manufatti e/o impianti, ancorché interrati, che presentino caratteristiche d'incorporamento ed inamovibilità nel terreno (punto b).

Fermo restando che i profili prettamente urbanistici devono essere trattati all'interno delle relative procedure, si ritiene che le "prescrizioni particolari" di cui all'art.21 non possano essere stralciate perché specificative e cautelative rispetto alle modifiche ipotizzate: ad esempio, riguardo all'unificazione, ai fini della definizione dello stato di fatto e conseguentemente del rispetto dell'art.338 del Regio Decreto 27 luglio 1934 e dall'art. 8 del Regolamento Regionale, 9 novembre 2004, n.6., dei volumi tecnici e di quelli computabili come slp, ovvero di tutto ciò che per usare la definizione di ATS "presentano caratteristiche di incorporamento ed inamovibilità nel terreno", che peraltro non trova adeguato trattamento nelle definizioni delle NTA vigenti. Viene invece stralciato il riferimento ai manufatti interrati sia nelle prescrizioni particolari che nel testo della Relazione di progetto.

**VARIANTE DUDU'.**

ATS Brianza ricorda la normativa vigente riguardante le edificazioni all'interno delle fasce di rispetto dei pozzi per uso idropotabile.

Si prende atto della precisazione a cui, implicitamente, si è già fatto riferimento laddove si è ricordato nella Relazione la presenza della fascia di rispetto dei pozzi.

**TOP GLASS.**

ATS Brianza prescrive che i futuri manufatti edilizi non dovranno essere utilizzati per finalità di ampliamento che comportino l'incremento dell'impatto verso l'esterno.

Si concorda con la precisazione che la verifica dell'assenza di impatti (nocivi, ovvero legati all'inquinamento olfattivo) dovrà essere accertata all'interno delle opportune procedure, ovvero in sede di Autorizzazione Unica Ambientale e successive attività di controllo da parte degli organi preposti. Nel caso in specie si ricorda comunque che non è prevista nessun ampliamento dei processi produttivi ma solo una più sicura e razionale organizzazione degli spazi aperti esistenti e dei relativi percorsi di accesso e messa in sicurezza.

COMUNE DI OSNAGO  
Comune di Osnago  
Protocollo N.0004268/2018 del 27/03/2018

**INTERNI DIRETTI OSNAGO**

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929  
Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |  
Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



Comune di  
**Osnago**

**COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO**  
Area tecnica dell'urbanistica, Sportello unico per le attività produttive,  
Sportello unico per l'edilizia, Commercio e Toponomastica

Servizio associato Osnago-Lomagna

[tecnico@comune.lomagna.lc.it](mailto:tecnico@comune.lomagna.lc.it)

Via F.lli Kennedy 20, 23871 Lomagna (Lc) |

Tel. 0399225117-0399225121-0399225124-0399225130

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: [comune@osnago.net](mailto:comune@osnago.net) | Pec: [comune.osnago@legalmail.it](mailto:comune.osnago@legalmail.it)

[www.osnago.net](http://www.osnago.net)

ARPA Lombardia prot. n. 7369 del 17/01/18

VARIANTE DUDU'.

ARPA Lombardia segnala, fra le altre considerazioni relative alla natura delle fasce di rispetto cimiteriale, la presenza di un'area classificata come agricola e conseguentemente la relativa disciplina.

Fermo restando che i profili prettamente urbanistici devono essere trattati all'interno delle relative procedure, segnaliamo che difficilmente si può considerare agricola un'area pienamente inserita all'interno del tessuto urbano consolidato, pavimentata, contigua e senza soluzione di continuità rispetto a viabilità esistente e dell'estensione di 178 mq. Tale reliquato deve infatti essere più correttamente considerato come area "bianca" ovvero come un banale refuso del PGT creato dalla non perfetta sovrapposizione della fascia di rispetto cimiteriale e di quella stradale.

VARIANTE TOP GLASS.

ARPA Lombardia segnala l'assenza di sufficienti argomentazioni circa la non sussistenza di effetti sullo stato dell'area della variante in oggetto, in particolar modo con riferimento al traffico generato. Arpa Lombardia segnala inoltre che per le attività produttive la verifica dello stato dell'aria deve tener conto dei dati INEMAR.

Circa il traffico generato o attratto dalla Variante - che, ricordiamo, non prevede un ampliamento o un potenziamento del ciclo produttivo, ma una più razionale organizzazione e messa in sicurezza degli spazi pertinenziali- va detto che non ci si attende una modifica. Se non, ovviamente, per un aumento nei tempi lunghi e oggi non prevedibile della quota di mercato e della produttività dell'azienda, comunque non imputabile all'aumento delle superfici pertinenziali. Ricordiamo, inoltre, che la strada di accesso (via Dei Soldani) serve unicamente l'azienda e che i flussi di traffico che l'azienda ci comunica sono irrilevanti. Anche ipotizzando che tutti i dipendenti usino l'automobile, in virtù della specifica collocazione dell'azienda, si tratta di 60 persone organizzate su tre turni. L'afflusso di punta massimo è quindi di 40 automezzi a cui vanno aggiunti circa 10 automezzi fra clienti, assistenza e piccoli fornitori nell'arco di una giornata e una media giornaliera calcolata su un mese di circa 5 bilici al giorno. Rispetto al flusso che interessa la SP342DIR quelli generati da TOPGLASS sono decisamente ininfluenti. Secondo un recente rilievo (12/2016), infatti, nelle ore di punta del venerdì (h18.00/19.00) il traffico presente è pari a 1000/1100 autoveicoli all'ora per senso di marcia (punto di misurazione appena a sud

COMUNE DI OSNAGO  
Comune di Osnago  
Protocollo N.0004268/2018 del 27/03/2018

**INTERNI DIRETTI OSNAGO**

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925



Comune di  
**Osnago**

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO  
Area tecnica dell'urbanistica, Sportello unico per le attività produttive,  
Sportello unico per l'edilizia, Commercio e Toponomastica  
Servizio associato Osnago-Lomagna  
tecnico@comune.lomagna.lc.it  
Via F.lli Kennedy 20, 23871 Lomagna (Lc)|  
Tel. 0399225117-0399225121-0399225124-0399225130  
Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134  
E-mail: comune@osnago.net | Pec: comune.osnago@legalmail.it  
www.osnago.net

	dell'intersezione con via Martiri della Liberazione). L'affermazione secondo cui non si attende una variazione né in negativo né in positivo della qualità dell'area a seguito della modifica dei flussi di traffico indotti appare ragionevole.
VARIANTE TOP GLASS.  ARPA Lombardia ritiene necessario la produzione dell'elaborato di Valutazione di impatto acustico anche in sede di autocertificazione.	Fermo restando che la Variante rende possibili l'ampliamento di una attività già in essere per la quale le verifiche indoor dell'inquinamento acustico sono regolarmente eseguite, l'elaborato sarà fornito in sede di acquisizione del titolo abilitativo se ricorreranno i presupposti di legge e, ovviamente, tenendo conto della classificazione acustica di Ronco Briantino e degli insediamenti ivi esistenti (in specie quelli cosiddetti <i>sensibili</i> ).
VARIANTE TOP GLASS.  ARPA Lombardia segnala a proposito dello scolo delle acque meteoriche l'assenza di specificazioni circa il regime per il trattamento delle acque e relativi interventi.	Il tema non può che essere dipanato in sede di acquisizione del titolo abilitativo laddove sarà precisato l'effettivo uso dell'area oggetto della Variante e, conseguentemente, sarà possibile definire se occorrerà applicare il regime previsto dal regolamento regionale 4/2006 o quello per l'invarianza idraulica di cui all'art.58 bis della legge regionale 12/2005 e relativo Regolamento attuativo n. 7/2017, così come peraltro stabilisce la lettera h del comma 1 dell'art.2 del medesimo. Circa le autorizzazioni e le integrazioni documentali segnalate da ARPA (rilievo rete acque di scarico) relative al trattamento e lo scarico delle acque si rimanda alle successive fasi autorizzative.
<b>Provincia di Lecco, Protocollo n. Tit.7CL4 2018 5</b>	
Variante DUDU.  Provincia di Lecco segnala che in virtù del protocollo d'intesa sottoscritto con ANAS il 10 marzo 2017 per la gestione unitaria della rete stradale prioritaria della Lombardia la classificazione della SP342dir è destinata a cambiare da strada di interesse provinciale P1 a <i>nuova strada regionale</i>	Ancorché il passaggio di proprietà e classificazione ricordato da Provincia non sia ancora formalizzato, si rammenta, a solo scopo informativo, che renderà più difficile la deroga necessaria per l'edificazione in fascia di rispetto stradale necessaria per dare attuazione alla variante proposta. Senza contare che conseguentemente gli interlocutori con cui fino ad oggi si è dialogato sono destinati a cambiare.

**INTERNI DIRETTI OSNAGO**

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929  
Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |  
Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925

COMUNE DI OSNAGO  
Comune di Osnago  
Protocollo N.0004268/2018 del 27/03/2018



Comune di  
**Osnago**

COMUNE DI OSNAGO | PROVINCIA DI LECCO  
Area tecnica dell'urbanistica, Sportello unico per le attività produttive,  
Sportello unico per l'edilizia, Commercio e Toponomastica

Servizio associato Osnago-Lomagna  
tecnico@comune.lomagna.lc.it

Via F.lli Kennedy 20, 23871 Lomagna (Lc) |

Tel. 0399225117-0399225121-0399225124-0399225130

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

E-mail: comune@osnago.net | Pec: comune.osnago@legalmail.it

www.osnago.net

<p>Variante TOP GLASS.</p> <p>Provincia di Lecco chiede che la fascia di protezione ambientale prevista a ridosso dell'area oggetto di variante sia disegnata in altro modo sulla tavola della zonizzazione (arretramento "retino" zone produttive). Provincia richiama inoltre il Repertorio degli interventi di compensazione, mitigazione e inserimento ambientale"</p>	<p>La tavola dell'azzoneamento del Piano delle regole viene modificata conseguentemente inserendo nel testo della norma il riferimento al Repertorio. Circa il margine nord, in relazione al fatto che confina con un'area già oggi boscata, la fascia di rispetto è calcolata in 5 metri. Si segnala che la superficie del lotto così classificato ad attività produttiva scende a 4750 mq. Si inserisce il riferimento al <i>Repertorio</i>.</p>
--	--

4. di inviare il presente provvedimento unitamente al Documento di Sintesi, in formato digitale alla Regione Lombardia ed ai seguenti soggetti:

- Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali e archeologia;
- A.R.P.A. Dipartimento di Lecco;
- Agenzia per la Tutela della Salute Brianza;
- Provincia di Lecco – Settore Territorio e Ambiente – Ecologia - Caccia e Pesca, Settore infrastrutture;
- Enti erogatori di pubblici servizi;
- Comuni confinanti di Osnago – Carnate - Lomagna - Cernusco Lombardone – Merate – Ronco Briantino – Montevicchia – Missaglia;

5. di provvedere alla pubblicazione del presente Decreto: sul sito web del Comune di Osnago, sia all'Albo Pretorio online, sia nella sezione territorio/pianificazione-urbanistica/vas-valutazione-ambientale-strategica e sul sito web della Regione Lombardia <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.

Osnago, li **27 MAR. 2018**

Prot. n. 4268

L'Autorità Competente per la VAS  
Arch. Maurizio Corbetta



L'Autorità Procedente per la VAS  
Arch. Michele Mandelli

#### INTERNI DIRETTI OSNAGO

Ufficio tecnico (lavori pubblici - ambiente) 0399529901 | Anagrafe 0399529920 | Segreteria: 0399529929

Tributi: 0399529928/08 | Polizia locale e messo comunale: 0399529922 | Ragioneria: 0399529923 |

Assistente sociale: 0399529924 | Biblioteca: 0399529925

